

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Diligència: Per fer constar que aquest projecte va ser aprovat provisionalment pel Ple de 15 de desembre de 2023. El secretari general, Jaume Renyer Alimbau 2023.12.18 13:00:34 +01'00'



AJUNTAMENT DE REUS

Modificació puntual del PGO – Núm. 91-
En l'àmbit de les àrees del Barri del Carme:
PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa al carrer Sant Jaume
PAU 13 Plaça del Bisbe Grau
PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet
PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet

Novembre 2023

Exp: URB 38/2022





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Modificació puntual del PGO, en l'àmbit de les àrees del Barri del Carme: PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa al carrer Sant Jaume, PAU 13 Plaça del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet

ÍNDEX

0. ANTECEDENTS

1. MEMÒRIA

- 1.1. Objecte i justificació de la modificació puntual
- 1.2. Àmbit de l'actuació
- 1.3. Planejament vigent, antecedents
- 1.4. Descripció de la proposta
- 1.5. Quadre de dades
- 1.6. Contingut de la modificació puntual del PGO i compliment de la Llei d'urbanisme

2. AGENDA i AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINACERA

- 2.1. Agenda
- 2.2. Avaluació econòmica i financera i estudi i l'informe de la sostenibilitat econòmica

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

4. ALTRES CONDICIONS DE GESTIÓ.

5. PLÀNOLS

- 5.1. Plànols d'informació

I.01 Situació	E: 1/2.000
I.02 Pla general vigent	E:1/500
I.03. Cadastre	E:1/500
I.04.1 Imatges	
I.04.2 Imatges	
- 5.2. Plànols d'ordenació

O.01 Proposta d'ordenació	E: 1/500
O.02 Servituds aeronàutiques	E: 1/20.000

6. DOCUMENT COMPRESIU

- | | |
|--|-----------|
| DC.01 Comparatiu PGO vigent i proposta | E:1/1.000 |
|--|-----------|



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ANNEXOS:

- ANNEX I: Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, d'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per al desenvolupament del PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa al carrer Sant Jaume, PAU 13 del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 prolongació del carrer de Sant Benet de la Modificació del pla general municipal d'ordenació al Barri del Carme, del terme municipal de Reus, de 28 de març de 2023

- ANNEX II: Conveni entre el departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al barri del Carme, de 30 de novembre de 2005.

- ANNEX III: Modificació del conveni entre el departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al barri del Carme, d'1 de juliol de 2008.

- ANNEX IV: Protocol de col·laboració entre d'Institut Català el sòl o l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Barri del Carme, de 15 de març de 2019

- ANNEX V: Informe de fiscalització prèvia limitada, del Departament d'Hisenda de l'Ajuntament de Reus.

- ANNEX VI: Fitxes cadastrals i notes registrals



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

O. ANTECEDENTS

La present modificació va ser aprovada inicialment pel Ple de la corporació, en sessió del 21 de juliol de 2023.

Ha estat sotmesa a informació pública pel termini de dos mesos, donat que el termini d'informació pública coincidia parcialment amb el mes d'agost, mitjançant la publicació de l'edict de la convocatòria al BOPT de 17 d'agost de 2023, al diari "el Punt Avui" de 10 d'agost de 2023, al tauler d'edictes electrònic i a la web municipal.

Un cop finalitzat el termini d'informació pública no s'han presenta al·legacions.

Pel que fa als informes dels organismes sectorials, s'ha rebut informe de la Direcció General d'Aviació Civil de la Secretaria de Transportes y Movilidad, de data 28 de novembre, en sentit favorable, a condició que s'incorpori el plànol de servituds aeronàutiques annex a l'informe. Aquest s'incorpora en el present document tècnic, com a plànol d'ordenació i es reflexa en la normativa, donant compliment a l'informe de la DG d'aviació Civil.

1. MEMÒRIA

1.1. Objecte i justificació de la modificació puntual

L'objecte de la modificació puntual, en conformitat amb el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, de data 28 de març de 2023 -veure Annex I- és la unificació en un sol polígon d'actuació dels polígons previstos pel planejament general vigent -Modificació del Pla general d'ordenació al Barri del Carme- FAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa al carrer Sant Jaume, PAU 13 Plaça del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet. Es proposa definir un únic polígon d'actuació amb l'objecte de facilitar la gestió i el desenvolupament de manera conjunta de les àrees objecte de la modificació.

La necessitat de la iniciativa, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents ve motivada en l'esmentat conveni, -que s'incorpora com Annex I - que te com objectiu facilitar el desenvolupament dels PAU 12, 13, 14 i 15 de manera conjunta per l'obtenció de l'espai necessari i adient per la implantació d'un Centre d'Assistència Primària (CAP) al barri, així com promoure la regeneració urbana del Barri del Carme, duent a terme les actuacions previstes en el planejament vigent -modificació el PGO del Carme- completant el teixit amb la creació d'espai públic i la seva urbanització, fomentant la cohesió social amb les diverses activitats previstes: CAP, locals, habitatge, tant en regim lliure com de protecció oficial.

Així doncs, en coherència a les directrius contingudes en el TRLU, en conformitat amb el concepte de desenvolupament d'urbanisme sostenible, (art 3 TRLU) i les directrius per al planejament urbanístic (art 9 TRLU). Es proposa facilitar el



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

desenvolupament d'aquesta àrea del Barri del Carme afavorint la regeneració urbana i la cohesió social, la renovació del sòl urbà suposarà l'obtenció d'espais lliures, un equipament en benefici de la col·lectivitat, sòl per a la construcció d'habitatge de renda lliure i de protecció pública.

1.2. Àmbit de l'actuació

Àmbit de l'actuació.

La proposta abasta un àmbit continu que compren quatre àrees definides en la Modificació del pla general d'ordenació al Barri del Carme: PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa al carrer de Sant Jaume, PAU 13 Plaça del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet, i la vialitat situada entre elles.

L'àmbit de la modificació compren els terrenys situats entre els carrers de Sant Jaume, de la Closa de Freixa, de Sant Benet i de Sant Antoni de Reus, situats en el barri del Carme de Reus, a ponent del Raval de Martí i Folguera. La superfície de l'àmbit d'acord amb la aixecament topogràfic recent és 3.931 m²

1.3. Planejament vigent, antecedents

Planejament vigent:

- Pel que fa al planejament supramunicipal que li afecta,

El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5.559, de 3 de febrer de 2010. –Exp RPUC 2007/29254/T-

Inclou els sòls objecte de la modificació en el sistema d'assentaments urbans, en la tipologia de nuclis històrics i les seves extensions i no en preveu cap estratègia específica.

- Pel que fa al planejament municipal.

El planejament general vigent a Reus és: la Revisió del pla general d'ordenació de Reus (PGO), aprovada definitivament, pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data d'11 de març de 1999 i publicat, a efectes d'executivitat, l'acord d'aprovació definitiva al DOGC el 30 d'abril de 1999. – Exp RPUC 1998/764/T-

Les àrees objecte de la proposta estan regulades per la Modificació del pla general que afecta al Barri del Carme, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 22 de juny de 2005 i publicada a efectes d'executivitat al DOGC núm 4534 de 21 de desembre de 2005. –Exp RPUC 2005/18126/T-



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

La modificació del PGO al barri del Carme defineix les àrees objecte de la present modificació establint els paràmetres que es transcriuen tot seguit:

- PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa al carrer Sant Jaume

Objectiu i ordenació:

Per millorar la connectivitat d'aquest lloc i comunicar directament l'espai públic (plaça del bisbe Grau) i aparcament soterrani, ambdues coses de nova creació, es proposa l'obertura d'aquest petit carrer, amb creació de noves façanes.

Determinacions:

Superfície: 959 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II. Segons dibuix plànol
Reserves: 165 m² de vial, aparcament en plantes soterrànies sota l'espai públic

Condicions:

1. Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrànies i connexió amb el dels àmbits colindants
2. Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació

- PAU 13 Plaça del Bisbe Grau

Objectiu i ordenació:

Tot partint de l'actuació iniciada en el Pla general, es proposa obrir una petita plaça per crear un espai lliure central per a aquesta zona sud del barri del Carme. Aquest espai, de mesures similars a la plaça del Castell, tindrà tres de les quatre façanes de nova construcció. En les plantes soterrànies i conjuntament amb l'àrea del carrer de Sant Benet s'hi ubicarà un aparcament.

Determinacions:

Superfície: 902 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II. Segons dibuix plànol
Els nous habitatges seran de protecció pública
Reserves: 483 m² d'espai lliure públic, aparcament en plantes soterrànies sota l'espai públic

Condicions:

1. Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrànies i connexió amb el dels àmbits colindants



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

2. Una única parcel·la amb projecte unitari

Sistema d'actuació: Expropiació

- PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet

Objectiu i ordenació:

L'objectiu és el mateix que el de l'actual Pla, si bé la unitat de gestió es divideix en polígons més petits. Aquesta ara incorpora dos immobles més per poder resoldre la nova edificació amb un projecte conjunt i unitari, tancant l'illa de cases. La nova construcció en forma de U donarà façana a dos espais lliures: l'eixamplament del carrer de Sant Benet i la plaça del bisbe Grau.

Determinacions:

Superfície: 863 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II. Segons dibuix plànol

Reserves: 184 m² d'espai lliure públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrànies sota d'aquest espai.

Condicions:

1. Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb els dos polígons colindants.
2. Una parcel·la única amb projecte unitari

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació

- PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet

Objectiu i ordenació:

L'objectiu és el mateix que el de l'actual Pla, comunicar el carrer de Sant Benet amb el carrer de Sant Antoni i també amb el raval.
Afecta el tram central de l'illa entre el carrer de Sant Antoni i el carrer de Sant Francesc.

Determinacions:

Superfície: 628 m²
Zonificació: EIXAMPLES ANTICS Clau II. Segons dibuix plànol
Els nous habitatges seran de protecció pública
Reserves: 216 m² d'espai lliure públic, amb possibilitat d'aparcament en plantes soterrànies sota (l'espai públic) aquest espai

Condicions:



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

1. Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb els dels polígons colindants
2. Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari

Sistema d'actuació: Expropiació

Antecedents:

En data 30 de novembre de 2005, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus, formalitzen un conveni per a desenvolupar tres actuacions per la construcció de HPO previstes en la MPPGO del Bari del Carme en els àmbits PAU2, illes de la Patacada (45 habitatges aprox), PAU 13 Plaça del Bisbe Grau i PAU 15 prolongació del carrer Sant Benet (27 habitatges aprox) –Annex II-

En data 1 de juliol de 2008, es modifica el conveni anterior, en el sentit que l'Ajuntament es compromet a executar el PAU 2 "la Patacada", i es convenien noves condicions per desenvolupar els PAU 12, 13, 14, 15 i 16 del Barri del Carme – Annex III-

En data 15 de març de 2019, es subscriu un protocol amb l'objecte d'establir un marc de col·laboració entre l'INCASOL i l'Ajuntament, amb la voluntat de desenvolupament d'habitatge de protecció oficial de lloguer a Reus –Annex IV-

En data 28 de març de 2023, es signa un nou conveni entre l'Ajuntament de Reus, INCASOL i el Servei Català de la Salut per el desenvolupament dels PAU 12, 13, 14 i 15 de Reus, aquest nou conveni substitueix als anteriors que havien quedat sense efecte i motiva la present modificació – Annex I-

A data d'avui l'estat de gestió dels esmentats PAU és el següent:

- Els PAU 13 i 15 han estat adquirits per l'Ajuntament de Reus per expropiació, en el període de temps que va des de l'any 1992 a l'any 2009.
- Els PAU 12 i 14, han estat adquirits per l'INCASOL, a excepció d'una porció de sòl del PAU14 que és propietat de l'Ajuntament.
- Les edificacions que hi havia en aquests àmbits han estat enderrocades. Actualment s'utilitza com aparcament en superfície. Resta pendent la gestió, així com l'execució de les obres d'urbanització i l'edificació dels esmentats polígons.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

1.4. Descripció de la proposta

La present modificació ve motivada per la voluntat municipal d'impulsar la realització de les actuacions previstes en el Projecte d'intervenció integral del barri del Carme, tal com es formalitza en el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut per al desenvolupament dels polígons d'actuació urbanística àmbit d'aquesta modificació.

L'objectiu de la modificació és facilitar el desenvolupament dels PAU 12, PAU 13, PAU 14, i PAU 15 de manera conjunta. el desenvolupament d'aquests polígons comporta:

- D'una banda, continuar el procés de regeneració urbana en el Barri del Carme, previst pel planejament vigent, que en l'àmbit que ens ocupa preveu:

- Obrir una petita plaça per crear un espai lliure central per a aquesta zona sud del barri del Carme; un espai de mesures similars a la plaça del Castell, que tindrà tres de les quatre façanes de nova construcció.

- La construcció d'habitatges de renda lliure i de protecció oficial. Segons el planejament vigent els primers situats en els PAU 12-14 i els segons en els PAU 13-15, la proposta modifica la situació mantenint el sostre destinat a habitatges de protecció oficial.

- Completar el teixit i millorar la connectivitat entre el carrer de la Closa de Freixa i el carrer de Sant Jaume, en el sentit nord-sud, i entre el carrer de Sant Francesc amb el carrer de Sant Antoni, en el sentit est-oest.

- La construcció d'un aparcament unitari en el subsòl.

- D'altra banda: possibilitar la construcció d'un Centre d'Assistència Primària en els terrenys situats en part del PAU 12 i el PAU 14. (veure conveni). Tot i que l'ús sanitari és admès en la Zona II Eixamples antics (art 194 normativa PGO), es necessari agrupar els polígons previstos en el planejament vigent, per, tal com estableix el conveni, mitjançant la gestió posterior a aquesta modificació, portar endavant la construcció del Centre D'Atenció Primària previst.

Mantenint el conjunt dels objectius del planejament vigent en aquest àmbit, es proposen les següents modificacions, ajustos, de conformitat amb el conveni:

- Agrupar els esmentats polígons d'actuació urbanística en un únic Polígon que passarem a denominar PAU 12 "Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer Sant de Benet"
- Incloure dins del nou PAU 12 els trams dels carrers closa de Freixa, de Sant Benet i de Sant Francesc, no inclosos en els PAU vigents, per tal que l'àmbit del nou PAU sigui continu.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- Modificar la situació de l'habitatge de protecció pública, prevista pel Planejament vigent en els antics PAU 13 i 15. La proposta manté el sostre destinat a habitatge de protecció pública i el situa en dos dels nous edificis: en l'edifici amb façana al carrer de Freixa/ carrer de Sant Benet, en les plantes tercera i quarta, sobre el CAP de nova construcció, i en l'edifici previst en la part sud del passatge que uneix el carrer de Sant Francesc amb el carrer de Sant Antoni.
- Suprimir la fondària edificable de l'edifici previst amb façana al carrer de la Closa de Freixa/ carrer Sant de Benet, per una millor adaptació a les preexistències. Els edificis existents es distribueixen en patis de llums. La proposta reconeix les preexistències, proposa la nova edificació amb patis de llums, agrupant-se en el possible amb els existents, sense que això comporti un increment del sostre edificable.
- Es manté com ús admès l'aparcament en el subsòl de tot l'àmbit, aquest ús es compatible amb la funcionalitat dels sistemes sota els que s'emplaça. Pel que fa al sistema viari comprès en l'àmbit, sota el que s'admet l'ús d'aparcament, no forma part de la xarxa que estructura el teixit urbà de Reus.
- Establir a l'INCASOL com administració actuant del nou polígon d'actuació PAU 12 "Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet"

Els sòls compresos en l'àmbit de la modificació pertanyen a l'Ajuntament de Reus i a l'INCASOL.

La modificació manté el disseny de la trama urbana així com el sostre previst en el planejament vigent.

La proposta no suposa increment de l'aprofitament establert pel planejament general vigent, tal com es pot comprovar en el quadre comparatiu: planejament vigent i proposta.





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

1.5. Quadre de dades Comparatiu: planejament vigent i proposta									
	Planejament vigent (MPPGO)					Proposta			
	PAU 12	PAU 13	PAU 14	PAU 15	Totals				
Qualificació del sòl	Eixamples antics (Clau II)								
Règim de l'habitatge	Renda Lliure	HPO	Renda lliure	HPO		HPO - Renda lliure segons dibuix			
Superfície	959 m2	902 m2	863 m2	628 m2	3.352 m2	3.931 m2	Superfície		
Sòl privat	794 m2	419 m2	679 m2	412 m2	2.304 m2	2.241 m2	Sòl privat		
Sistemes									
Sistema espai lliure		483 m2	184 m2	122 m2	789 m2	789 m2	Sistema espai lliure		
Sistema viari dins PAU PGO	165 m2			94 m2	259 m2	901 m2	Sistema viari		
Sistema viari, fora PAU PGO					642 m2				
Total sistemes	165 m2	483 m2	184 m2	216 m2	1.048 m2	1.690 m2	Total sistemes		
Sostre total	2.885 m2	1.676 m2	2.467 m2	1.236 m2	8.264 m2	8.264 m2	Sostre total		
Sostre HPO*		1.340 m2		989 m2	2.329 m2	2.329 m2	Sostre mín HPO		
Alçada màxima	PB+3	PB+3	PB+3	PB+2		Segons dibuix	Alçada màxima		
Càrregues	Urbanització, aparcament soterrani unitari					Urbanització, Ús admès en el subsòl: aparcament			
Titularitat del sòl	INCASOL	Ajuntament	INCASOL	Ajuntament	INCASOL / Ajuntament				
Sistema d'actuació	Cooperació	Expropiació	Cooperació	Expropiació	Cooperació INCASOL				
					Administració actuant				

* Dades extretes de la Memòria social de la MPPGO

* Els petits ajustos de superfícies de la proposta són deguts a la utilització d'un aixecament topogràfic més precís, en tot cas es mantenen les superfícies dels sistemes i l'aprofitament d'acord amb el planejament vigent.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

1.6. Contingut de la modificació puntual del PGO i compliment de la Llei d'urbanisme

En relació al contingut documental, d'acord amb el que estableix l'article 118.4 del decret Legislatiu 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme i que diu el següent:

Article 118.4 Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

La present Modificació puntual del PGO incorpora la documentació adequada a la seva finalitat amb: memòria d'informació i d'ordenació de la proposta, normes urbanístiques, la documentació gràfica d'informació i de proposta, l'agenda, l'avaluació econòmica i financera, l'informe de sostenibilitat econòmica i els annexos necessaris.

En la present modificació no són d'aplicació les disposicions dels articles 96, 97, 98, 99 i 100 del TRLU, en quant a alteració dels espais lliures o reserva de sòl per a espais lliures o per a equipaments, donat que la proposta de modificació puntual del PGO no incrementa els sostre edificable ni la intensitat d'usos i no altera la zonificació dels espais lliures.

Pel que fa a l'Informe Ambiental, en aplicació de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i en concret l'article 7 sobre modificacions de plans, no hi figura la tipologia de la modificació del present expedient. Pel que des de l'estricta aplicació de la legislació urbanística no és necessària la incorporació d'un Informe Ambiental.

Tot i així, tal com posa de manifest la MPPGO del Carme en l'informe mediambiental, la proposta millora la situació actual del barri, generant un espai verd i un espai de relació amb els beneficis ambientals i socials que això comporta.

En relació a l'Estudi de mobilitat generada, la present Modificació puntual no es troba dins dels supòsits previstos a l'article 3.1. del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, el qual prescriu que s'han d'incloure en el cas d'instruments de planejament urbanístic general i llurs modificacions que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats. En el cas present, la Modificació puntual no comporta nova classificació del sòl i no altera les previsions del planejament vigent en relació a la mobilitat, en conseqüència no és necessària la redacció de un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Tot i així, fer present, que el barri del Carme es troba al centre de la ciutat i té una trama antiga de carrers estrets, la circulació principal es a peu, la modificació manté el disseny de la trama del planejament vigent que té com objectiu principal la permeabilitat de la trama urbana, augmentant les connexions en totes direccions.

Respecte a la Memòria social:

El planejament vigent, MPPGO al barri del Carme, incorpora una memòria social, la proposta manté les previsions de sostre destinat a habitatge de protecció pública.

En l'àmbit de modificació, d'acord amb el deure de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitat, i en coherència amb les dades del PTSPH i els seus objectius, el planejament vigent ja preveu sostre per a la construcció d'habitatges de protecció oficial -en els antics PAU 13 i PAU 15-.

La modificació, d'acord amb el conveni que la motiva, manté aquestes previsions de sostre de protecció oficial. El proposa en les plantes pis del nou edifici previst en la façana al carrer de la Closa de Freixa i carrer de Sant Benet, així com l'edifici situat al sud-est de l'àmbit amb façana al carrer de Sant Francesc, carrer de Sant Benet i Carrer de Sant Antoni. Com a mínim 2.329 m2 de sostre destinats a habitatge de protecció pública, que suposa el 42 % aproximadament del sostre residencial de nova construcció que es preveu en aquest àmbit.

Aquests habitatges es situen en un àmbit de sòl urbà, en el teixit consolidat del barri del Carme de Reus, en favor de la cohesió social i per donar resposta a la necessitat d'habitatge públic, d'acord a les directrius establertes pel Pla territorial sectorial de l'Habitatge.

En darrer lloc, pel que fa a l'avaluació de l'impacte de l'ordenació proposada en funció de gènere, (art 69.5 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme)

El municipi de Reus, des de juliol de 2021, compta amb un "Pla d'acció per a l'ordenació urbanística des de la perspectiva de gènere i feminista", redactat per el "Col·lectiu Punt 6". Que estableix unes directrius pel planejament des d'una perspectiva de gènere, que s'ordena en les següents temàtiques: Cures, Percepció de seguretat, Xarxa de Mobilitat, Habitabilitat, Autonomia econòmica, Enfortiment comunitari. En aquests àmbits es donen diverses directrius. Tot seguit s'analitzen aquelles que tenen cabuda en la dimensió de la modificació puntual proposada (Altres seran observades en el corresponent projecte d'urbanització posterior, així com per altres agents en l'ús d'aquests espais).

- Pel que fa l'àmbit de cures: per a la cura de la gent gran i de les persones dependents així com de la infància. El planejament vigent – la proposta ho manté- dota a la zona sud del barri del Carme d'un espai lliure central; un espai de mesures similars a la plaça del Castell, un espai amable, on es possible el joc infantil, així com la relació inter-generacional d'avis, adults i nens, en benefici de la cohesió social. És un espai accessible, proper a l'Escola d'Art i Disseny, a d'Institut Salvador Vilaseca, al Raval de Martí i Folguera i al carrer Baix del Carme.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

El conveni que motiva la present modificació té com a objectius facilitar la construcció de un centre d'Assistència Primària per al barri del Carme, front a l'espai lliure previst, amb les intercalacions i millores, especialment en l'àmbit de la salut en la població del barri que aquesta nova activitat pot generar.

- Pel que fa a l'àmbit de percepció de la seguretat, tant l'espai central destinat a espai lliure com la millora de la connectivitat proposada, genera un espai ampli conforme amb el principi de Mont-real: visibilitat: veure i ser vista.

- Pel que fa a l'àmbit habitabilitat. La proposta, millora la qualitat de l'espai lliure projectat, i situa l'edificació en harmonia amb aquest, aportant un espai saludable a la ciutat, tant pel que és tracta com un espai verd, com perquè facilita la activitat física i el lleure.

- Pel que fa a l'àmbit d'autonomia econòmica, es generen espais on és possible la interrelació social, amb els beneficis que això comporta: comerç de proximitat, intercanvis culturals, oci, etc.

- Pel que fa a l'enfortiment comunitari: el desenvolupament de l'àmbit de la modificació suposarà la construcció de nous habitatges tant de renda lliure com de protecció oficial, aquest últims destinats principalment a lloguer per a joves, així com un Centre d'Atenció Primària i locals comercials en les plantes baixes. L'ordenació prevista afavoreix la barreja d'usos, facilita la trobada de les persones i a la fi la cohesió social.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

2. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (art 59.1e DL 1/2010)

2.1. Agenda

La previsió de desenvolupament de l'àmbit de la modificació, pel que fa a les actuacions de gestió i urbanització queda regulada en el conveni signat el 28 de març de 2023, que s'inclou com ANNEX I, en el que s'estableix:

L' INCASOL licitarà la redacció del projecte d'urbanització i el projecte de l'aparcament del PAU 12, juntament amb el projecte arquitectònic de l'edifici que acollirà el CAP, en un termini màxim de tres mesos des de l'aprovació definitiva de la present modificació puntual i disposarà del projecte bàsic en un termini de 14 a 18 mesos de la data d'aprovació definitiva esmentada. Obtinguda la corresponent llicència d'obres L' INCASOL iniciarà la licitació de les obres de construcció, preveient una durada aproximada de 24 mesos.

L'INCASOL redactarà el projecte de reparcel·lació voluntària que serà elevat a públic per L'INCASOL i l'Ajuntament de Reus, en el termini màxim de 4 mesos des de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització.

L'execució de les obres d'edificació podran ser simultànies amb l'execució de les obres d'urbanització, una vegada s'atorgui la llicència que correspongui.

En compliment de l'article 83.2 e) del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la construcció dels habitatges de protecció pública, s'iniciarà en un termini inferior als 2 anys a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i es finalitzarà en un termini inferior a 3 anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres

2.2. Avaluació econòmica i financera i estudi i l'informe de la sostenibilitat econòmica

L'article 59 del TRLUC, estableix que caldrà justificar la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

La modificació afecta un àmbit molt acotat del Municipi, ja previst en el planejament vigent, es tracta d'una modificació per facilitar la gestió de l'àmbit en compliment del conveni que la motiva, que no altera el sostre, ni el usos previstos, ni l'aprofitament de l'àmbit, i manté la iniciativa pública per al seu desenvolupament.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Valorada la proposta de forma olísitica, des de la vesant social, econòmica i ambiental, la modificació genera beneficis més enllà del propi àmbit, dotant aquesta part del barri del Carme d'un espai públic, un equipament i d'habitatge –tant de protecció oficial com de renda lliure-. La proposta afavoreix les interrelacions i l'intercanvi, promou la rehabilitació urbana, la cohesió social i facilita un procés de regeneració urbana més enllà del propi límit de la modificació.

Pel que fa a l'estudi i l'informe de la sostenibilitat econòmica, la proposta ha estat valorada pel Departament d'Hisenda de l'Ajuntament de Reus en sentit favorable. S'incorpora com ANNEX V, l'informe de fiscalització prèvia limitada. del Departament d'Hisenda.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La present modificació puntual suposa les següents modificacions de la Modificació del Pla general d'ordenació al Barri del Carme vigen::

- La modificació del punt 12 "Àrea del passatge del carrer de la Closa de Freixa al carrer Sant Jaume", que passa a ser 12 "Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet"
- La supressió de l'apartat "Determinacions de la modificació del pla" de la Modificació puntual del Pla general municipal de Reus al barri del Carme dels següents punts: 13 "Àrea de la plaça del bisbe Grau", 14 "Àrea de l'eixamplament del carrer de Sant Benet" i 15 "Àrea de la prolongació del carrer de Sant Benet"

Es proposa la següent redacció per el punt 12 de l'apartat "Determinacions de la Modificació del Pla" de la de la Modificació puntual del Pla general municipal de Reus al Barri del Carme:

12. Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet

Objectiu i ordenació:

Es proposa, la millora de la connectivitat del lloc i obrir una petita plaça per crear un espai lliure central per aquesta zona sud del barri del Carme. Aquest espai, de mesures similars a la plaça del Castell, tindrà tres de les quatre façanes de nova construcció. Aquest espai públic es connecta amb el carrer de Sant Jaume al nord i amb el carrer de Sant Antoni i posteriorment amb el Raval de Folguera a l'est, amb el carrer de la Closa de Freixa a l'oest i amb el carrer de Sant Benet al sud, aquest darrer s'eixampla en el tram comprès en l'àmbit del PAU 12.

L'actuació afecta els següents immobles: carrer de Sant Jaume núm 22, 24 i 26, carrer de la Closa de Freixa núm 1, 2, 4 i 6, Carrer de Sant Benet núm 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, carrer de Sant Francesc núm 13, 22, 24, 26, 28, 30, 32 i 34, carrer de Sant Antoni núm 27, 25, 23, 21 i 19

PAU 12 Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet

Superfície: 3.931 m2

Zonificació: EIXAMPLES ANTICS, Clau II, segons detall plànol d'ordenació
Sostre mínim destinat a habitatges de protecció pública 2.329 m2, a emplaçar en els sòls assenyalats amb "II-hp"

Reserves: 901 m2 vial
789 m2 espai lliure públic

Condicions: Es permet l'ús d'aparcament en planta soterrani, en tot l'àmbit.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Sistema d'actuació Reparcel·lació en la modalitat de cooperació

Altres condicions:

Pel que fa al compliment de la previsió de garatges en els edificis establertes en el PGO, les places d'aparcament necessàries es situen en el aparcament unitari previst en el subsòl.

Pel que fa al compliment de les servituds aeronàutiques:

En el plànol O.2 servitud aeronàutiques, es representen les línies de nivell de les Superfícies Limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten l'àmbit de la modificació, les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no han de sobrepassar cap construcció o instal·lació (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ancessors, cartells, remats decoratius, etc), plantacions, modificacions del terreny o altres objectes fixes o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloent les pales, cartells, etc, així com el gàlib de les infraestructures viàries. .

Atès l'àmbit de la modificació està afectat per les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloses les pales -, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues i similars- o plantació) requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72, en la seva redacció actual.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

4. ALTRES CONDICIONS DE GESTIÓ

En conformitat amb el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per al desenvolupament del PAU 12 "Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet", al barri del Carme del terme municipal de Reus, s'estableix l'INCASOL com administració actuant, i durà a terme la redacció i gestió dels instruments de gestió i urbanització que calguin per al desenvolupament del mateix.

Aquest document ha estat proposat pel govern municipal i redactat pels Serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme l'Ajuntament de Reus.

Reus, novembre 2023

Signat digitalment:

Critina Gurí Basora
Arquitecta

Ana Romeo Rech
Arquitecta

2023.11.30
10:59:43 +01'00'

Ana
Romeo
Rech 2023.11.3
0 11:01:58
+01'00'

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

5. PLÀNOLS

- 5.1. Plànols d'informació

I.01 SituacióE: 1/2.000

I.02 Pla general vigentE:1/500

I.03. CadastreE:1/500

I.04.1 Imatges

I.04.2 Imatges
- 5.2. Plànols d'ordenació

O.01 Proposta d'ordenacióE: 1/500

O.02 Servituds aeronàutiquesE: 1/20.000



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

■ ■ ■ ■ ■ Àmbit de la modificació



AJUNTAMENT DE REUS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO
EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME
PAU'S 12, 13, 14 I 15

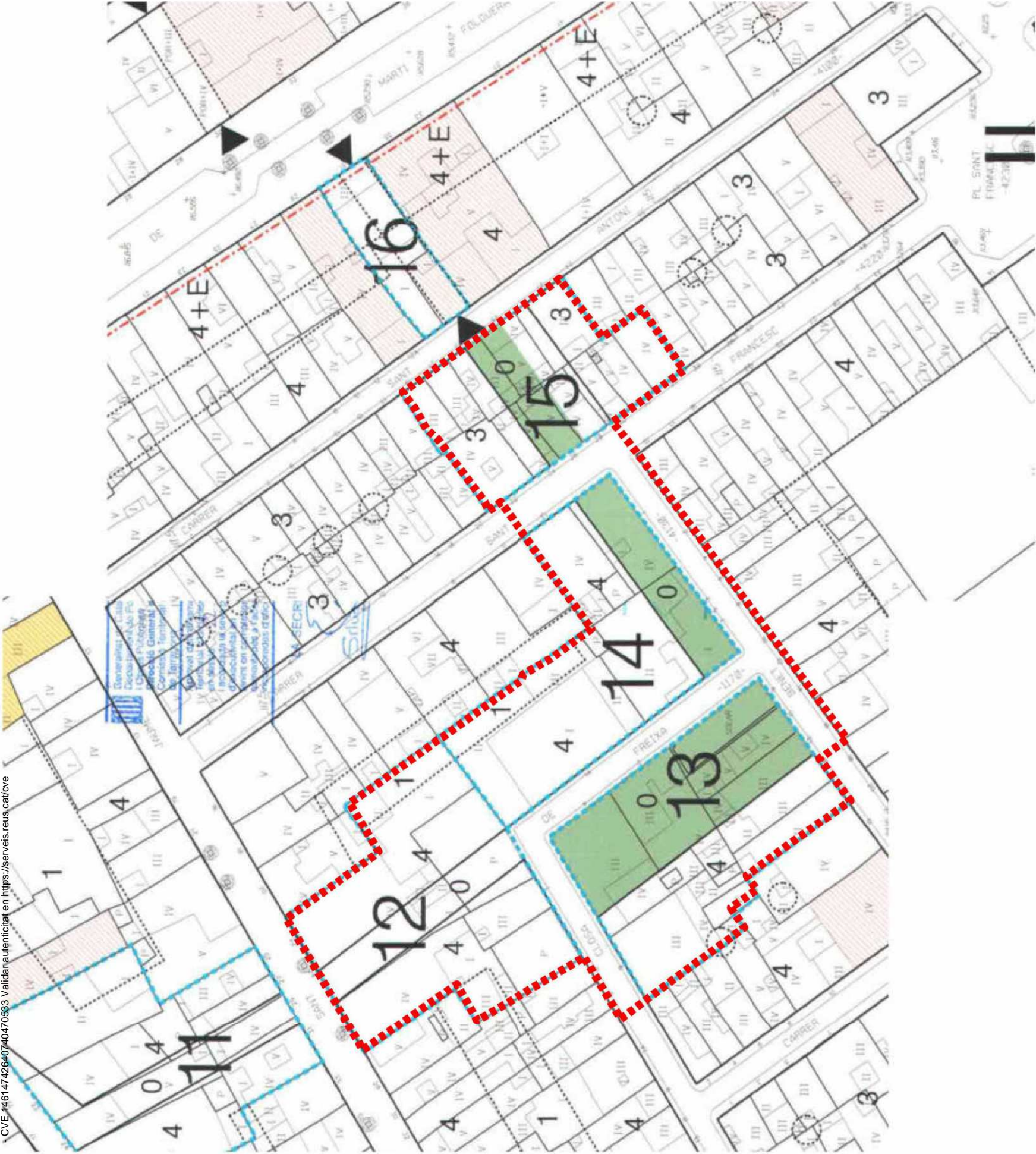
NOVEMBRE 2023
EXP. URB 38/2022



E: 1/2.000
A-3
0 5 20 40m

SITUACIÓ

I.01

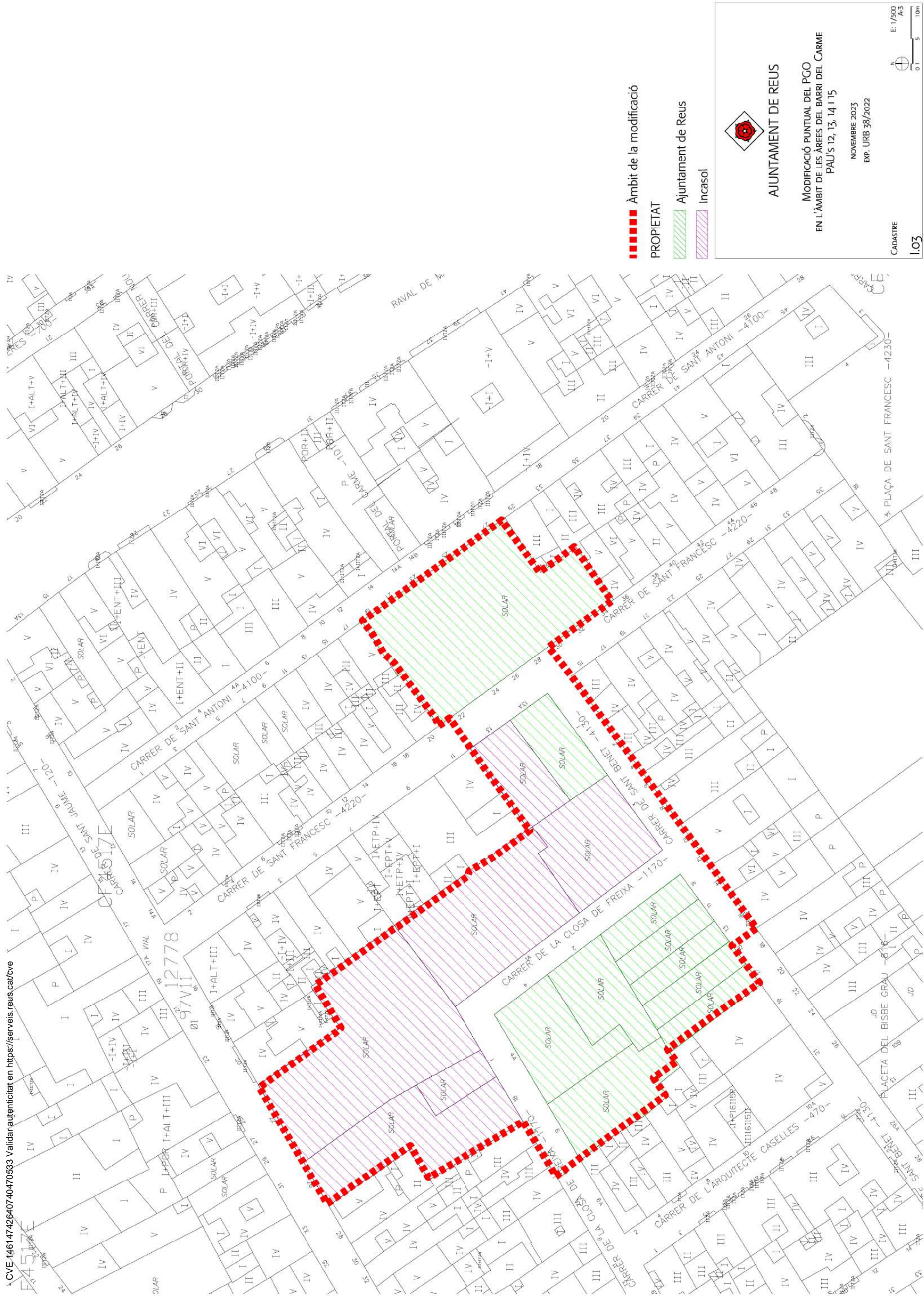


<p>Poligon 12 PASSATGE DEL CARRER CLOSA DE FREIXA Superfície : 959 m2. Zonificació : EIXAMPLES ANTICS clau II Reserva : 165 m2. d'espai lliure Edificació : (401 x 1) + (335 x 3) + (393 x 1) + (362 x 3) = 2.885 m2.</p>	<p>Poligon 13 PLAÇA DEL BISBE GRAU Superfície : 902 m2. Zonificació : EIXAMPLES ANTICS clau II Reserva : 483 m2. d'espai lliure 0CT. 2005 Edificació : TEXT REFOS (419 x 4) = 1.676 m2.</p>	<p>Poligon 14 EIXAMPLAMENT DEL CARRER DE SANT BENET Superfície : 863 m2. Zonificació : EIXAMPLES ANTICS clau II Reserva : 184 m2. d'espai lliure Edificació : (679 x 1) + (596 x 3) = 2.467 m2.</p>	<p>Poligon 15 PROLONGACIÓ DEL CARRER DE SANT BENET Superfície : 628 m2. Zonificació : EIXAMPLES ANTICS clau II Reserva : 216 m2. d'espai lliure 0CT. 2005 Edificació : TEXT REFOS (224 x 3) + (188 x 3) = 1.236 m2.</p>	<p>■■■■■ Àmbit de la modificació</p>	<p>AJUNTAMENT DE REUS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME PAU'S 12, 13, 14 I 15 NOVEMBRE 2023 EXP. URB 38/2022</p>	<p>PLA GENERAL VIGENT E: 1/500 A: 3 0 1 5 10m</p>
---	---	---	---	--------------------------------------	---	---

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

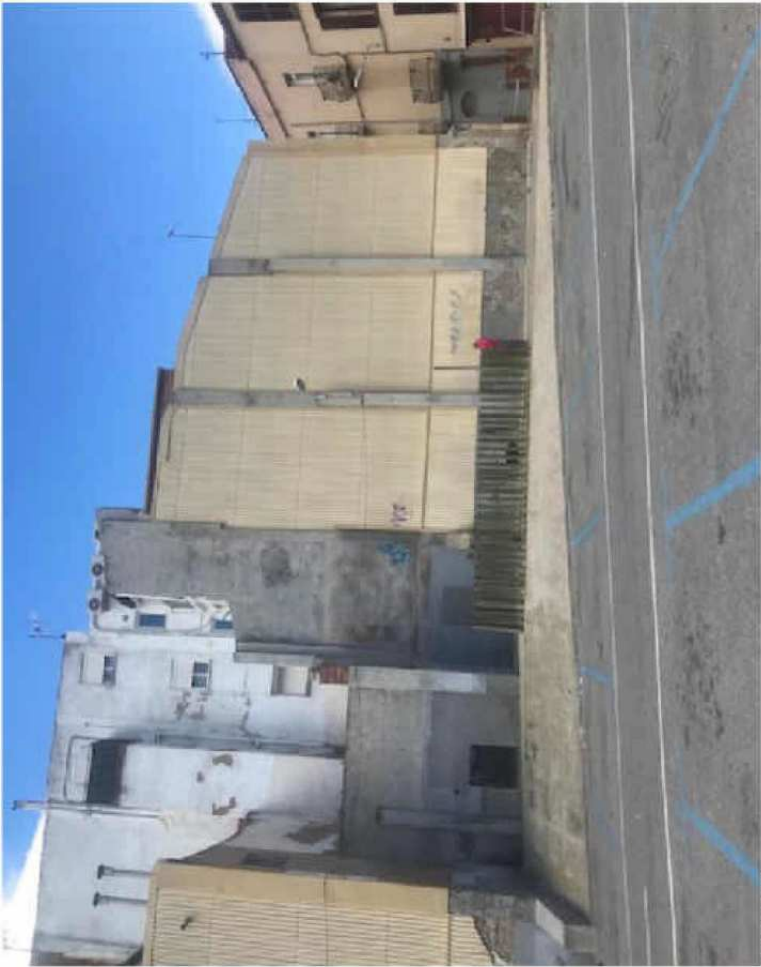
TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



IMATGE A



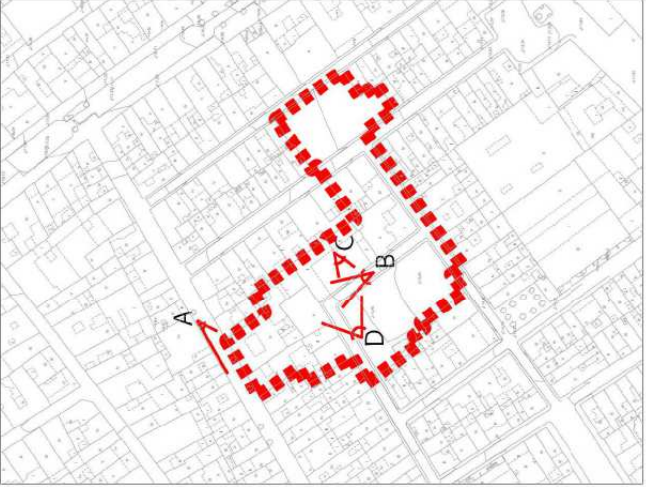
IMATGE B



IMATGE C



IMATGE D





AJUNTAMENT DE REUS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO
EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME
PAU'S 12, 13, 14 I 15

NOVEMBRE 2023
EXP. URB 38/2022



SE
A:3

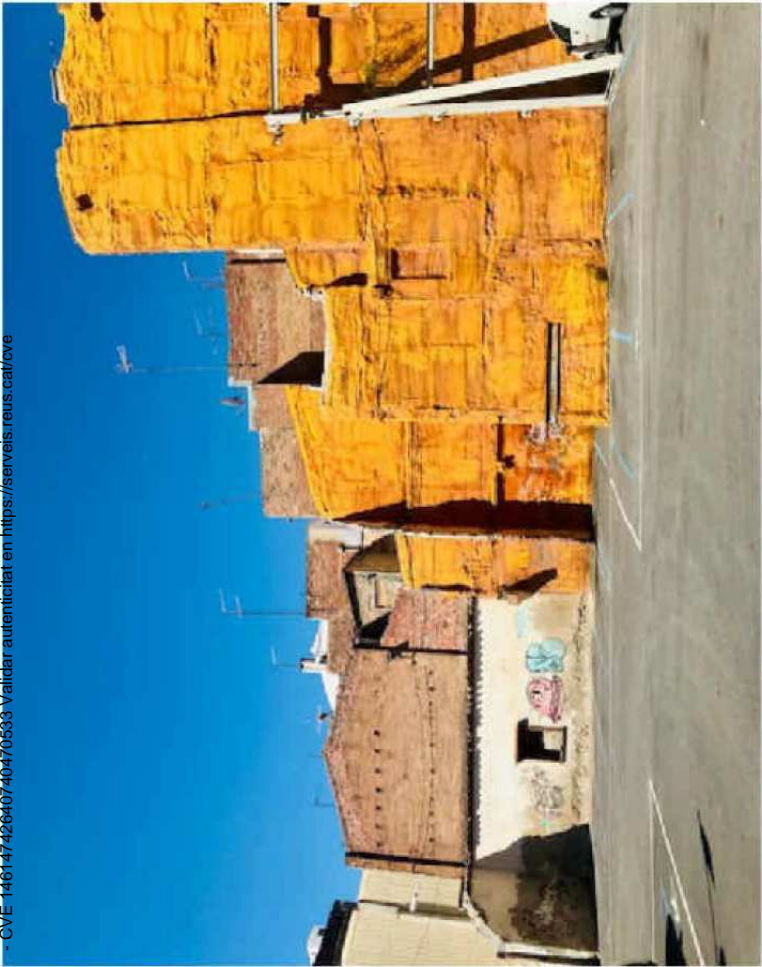
IMATGES

1.04



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



IMATGE E



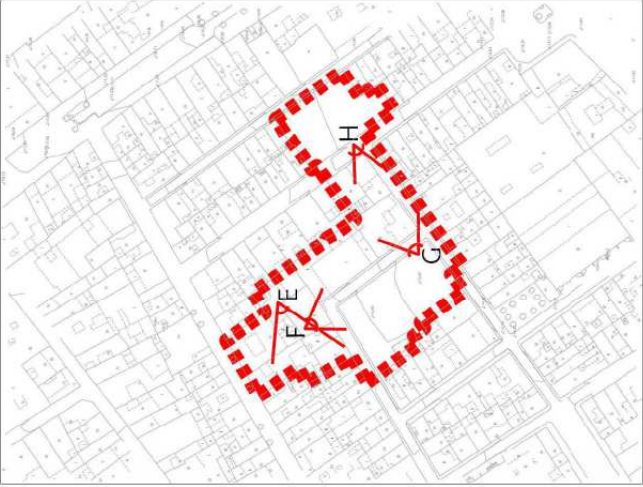
IMATGE F



IMATGE G



IMATGE H





AJUNTAMENT DE REUS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO
EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME
PAU'S 12, 13, 14 I 15

NOVEMBRE 2023
EXP. URB 38/2022

IMATGES

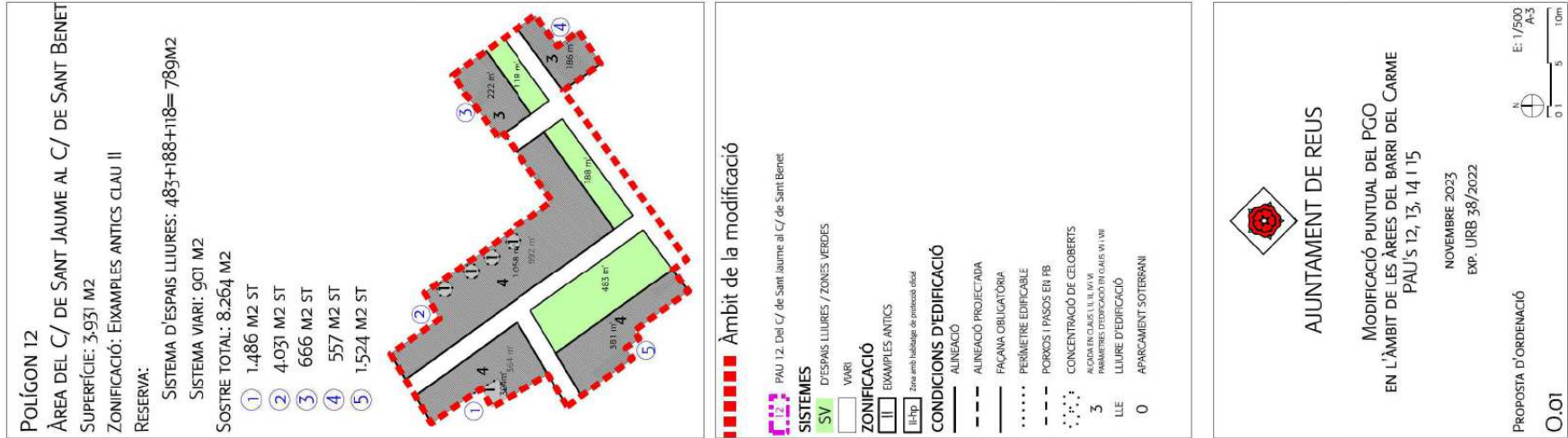
1.05

SE

A-3



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançantelCVE:14614742640740470533>

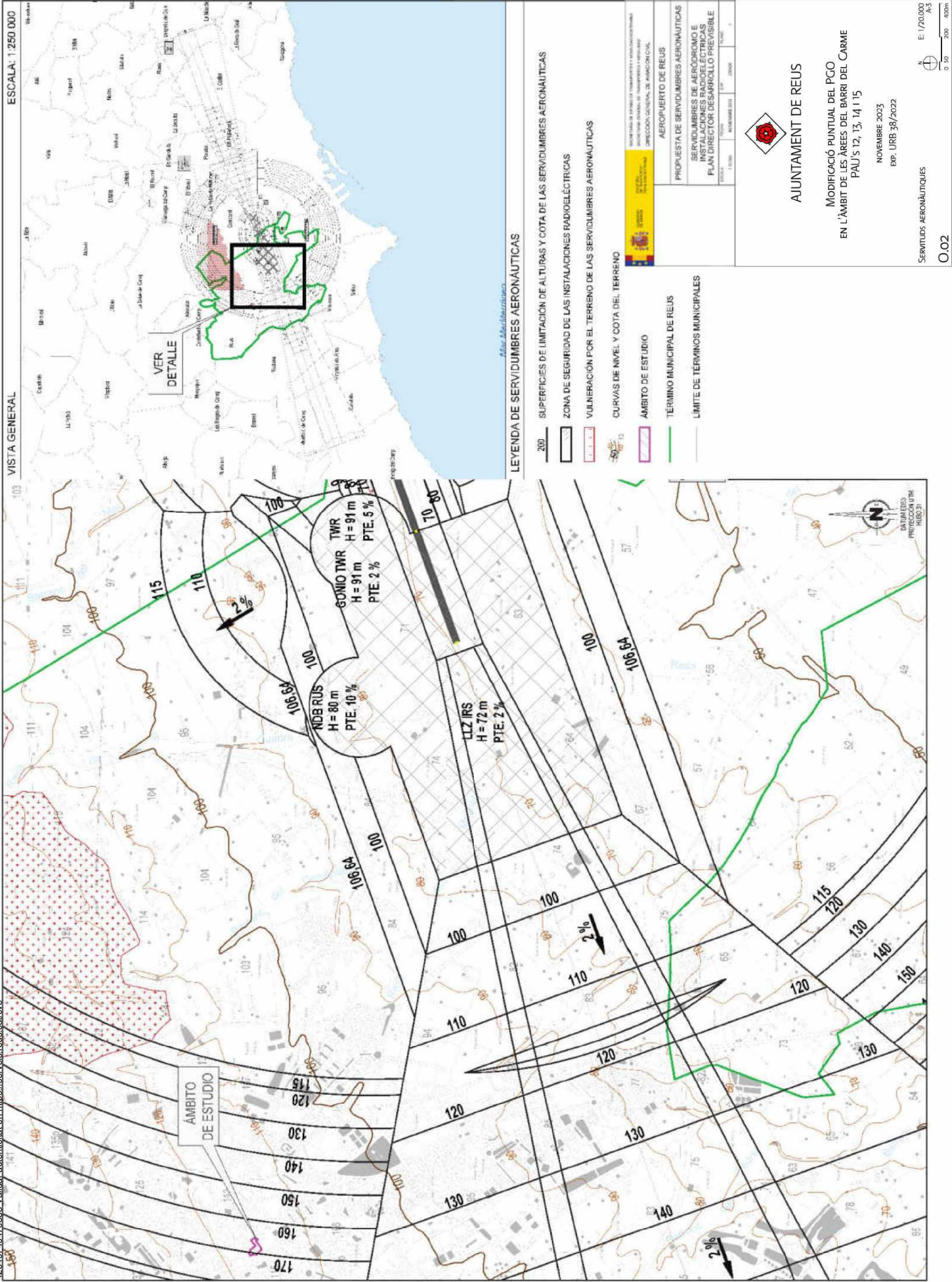




- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

FIRMADO

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POBLO, SUBDIRECTOR GRL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACION AEREA, A fecha: 27/11/2023 11:35 AM
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO, DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL, A fecha: 28/11/2023 09:15 AM
Total folios: 8 (8 de 8) - Código Seguro de Verificación: MF0M07S23ZF0195CJ0893CDB831424A. Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533>

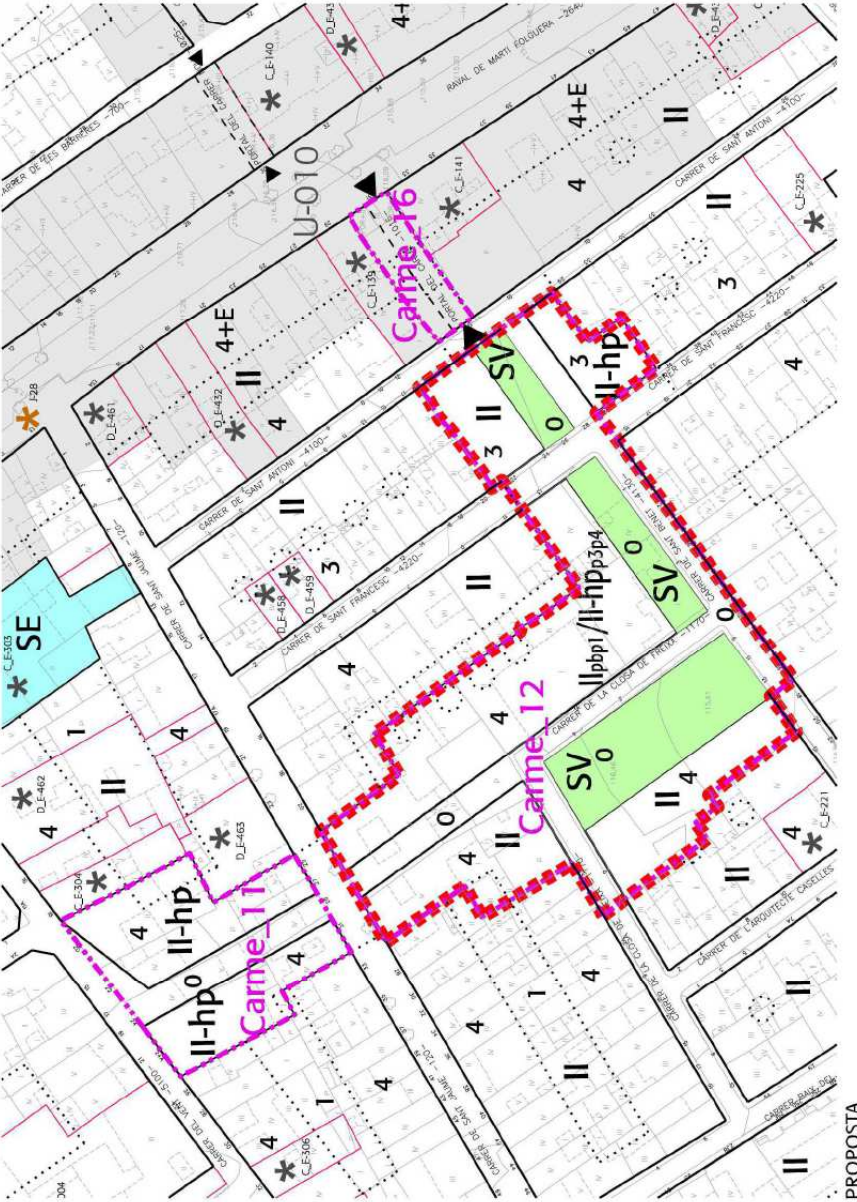
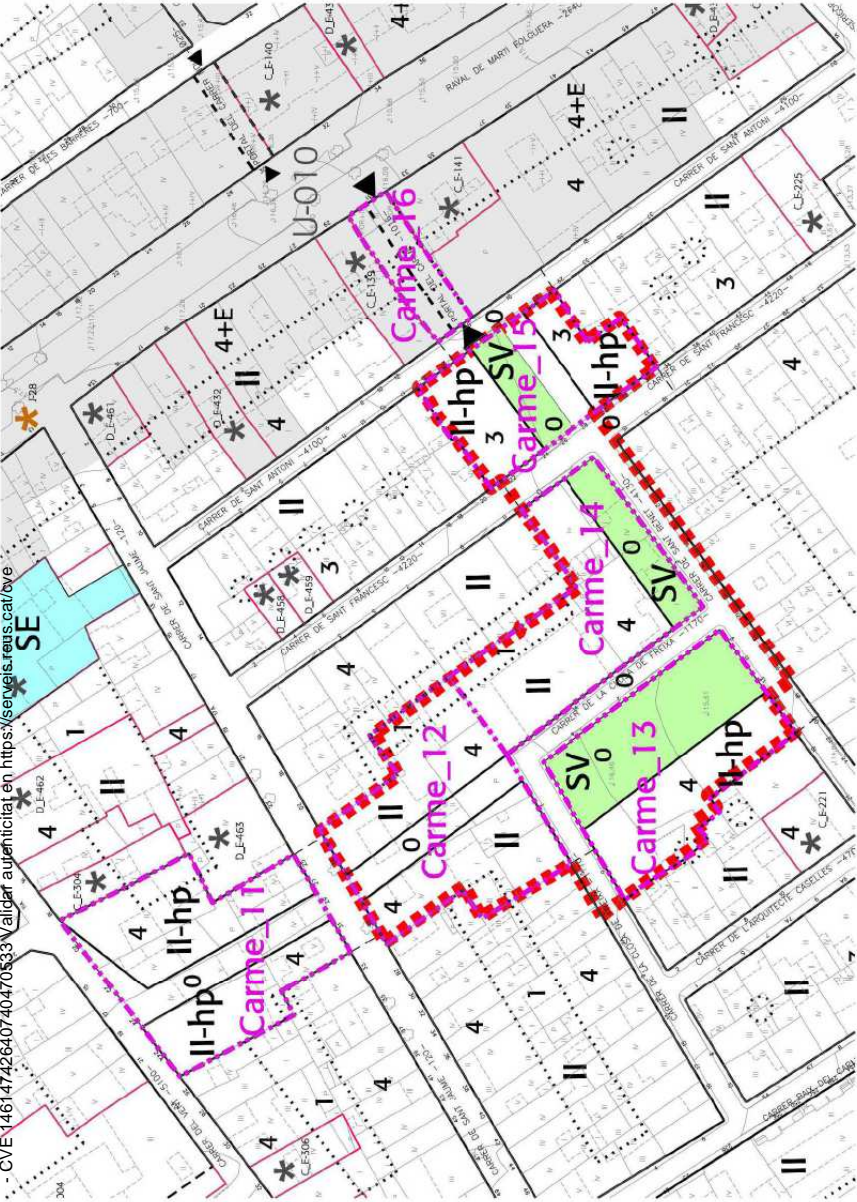
- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

6. DOCUMENT COMPRENSIU
DC.01 Comparatiu PGO vigent proposta E:1/1.000



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant-el-CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

ANNEXOS:

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ANNEX I: Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, d'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per al desenvolupament del PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa, PAU 13 del Bisbe Grau, PAL 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 prolongació del carrer de Sant Benet de la Modificació del pla general municipal d'ordenació al Barri del Carme, de terme municipal de Reus

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE REUS, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PAU 12 PASSATGE DEL CARRER CLOSA DE FREIXA, PAU 13 PLAÇA DEL BISBE GRAU, PAU 14 EIXAMPLAMENT DEL CARRER DE SANT BENET I PAU 15 PROLONGACIÓ DEL CARRER DE SANT BENET DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ AL BARRI EL CARME, DEL TERME MUNICIPAL DE REUS

REUNITS

D'una banda, el **senyor Carles Pellicer i Punyed**, alcalde - president de l'Ajuntament de Reus, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

D'altra banda, la **senyora Maria Sisternas i Tusell**, directora de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

I, d'altra banda, el **senyor Ramon Canal i Comaposada**, director del Servei Català de la Salut, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor **Carles Pellicer i Punyed**, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Reus com alcalde - president, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per l'acord el Ple de l'Ajuntament de Reus de data 20 de gener de 2023. Assisteix a l'Alcalde i actua als efectes previstos a l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, el Secretari General de la Corporació Sr. **Jaume Renyer i Alimbau**.

La senyora **Maria Sisternas i Tusell**, intervé en la seva condició de directora de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, nomenada per l'Acord de Govern de la Generalitat en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8796, de 18 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de febrer de 2023.

I, el senyor **Ramon Canal i Comaposada**, director del Servei Català de la Salut, nomenat pel Decret 239/2022, de 18 d'octubre, que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8775, de 19 d'octubre de 2022, i de conformitat amb les atribucions que li confereix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, i en virtut de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions d'aquest òrgan en la persona titular de la seva direcció, fet públic per la Resolució SLT/627/2022 (DOGC núm. 8624, d'11.03.2022).

1

GENERALITAT DE CATALUNYA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE*0WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 1 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**

GENERALITAT DE CATALUNYA

Els compareixents es reconeixen mútua i reciprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest document, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

I.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret a tota persona d'accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o be mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

II.- L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, creada mitjançant la llei 4/1980, que estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3 de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics, com la de redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb col·laboració d'aquest, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

III.- En data 21 de desembre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques (actualment, de Territori) va dictar resolució d'atorgament dels ajuts destinats a finançar els projectes d'intervenció integral en diferents municipis de Catalunya, concedint una subvenció a l'Ajuntament de Reus, per la qual cosa es va formalitzar un conveni entre el Departament i l'Ajuntament de Reus amb la finalitat d'impulsar la realització d'actuacions previstes en el Projecte d'intervenció integral per al barri del Carme.

IV.- En data 27 d'octubre de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament la Modificació puntual de la Revisió del Pla General que afecta al Barri del Carme (DOGC número 4534, de 21 de desembre de 2005), que té l'objecte de donar suport legal a una sèrie d'actuacions urbanístiques que tonen com a objectiu reformar i rehabilitar el barri del Carme, del terme municipal de Reus, definint, entre d'altres polígons d'actuació, els següents:

A) PAU Carme 12 passatge del carrer Closa de Freixa al carrer de Sant Jaume.

- Objectius: obertura d'un vial i aparcament soterrani.
- Superfície: 959 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol-
- Reserva: 165 m2 de vial, aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.
- Condicions:
 - Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrani i connexió amb els dels àmbits confrontants.
 - Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari.
- Sistema d'actuació. Reparcel·lació per cooperació.

2

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 2 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

GENERALITAT DE CATALUNYA

B) PAU Carme 13 plaça Bisbe Grau

- Objectius: obertura d'una plaça i aparcament soterrani.
- Superfície: 902 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol- Els habitatges seran de protecció pública.
- Reserva: 483 m2 d'espai públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.
- Condicions:
 - Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb els dels polígons confrontants.
 - Una única parcel·la amb projecte unitari.
- Sistema d'actuació: Expropiació.

C) PAU Carme 14 eixamplament del carrer Sant Benet

- Objectius: Eixamplament de vial, amb la creació d'espai lliure públic.
- Superfície: 863 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol-
- Reserva: 184 m2 d'espai públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.
- Condicions:
 - Aparcament unitari de tot l'àmbit en plantes soterrani i connexió amb el dels àmbits confrontants.
 - Una única parcel·la amb projecte unitari.
- Sistema d'actuació: Reparcel·lació per cooperació.

D) PAU Carme 15 prolongació del carrer de Sant Benet

- Objectius: obertura d'un vial i aparcament soterrani.
- Superfície: 628 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II -Segons dibuix plànol- Els habitatges seran de protecció pública.
- Reserva: 216 m2 d'espai públic, possibilitat d'aparcament en plantes soterrani sota l'espai públic.
- Condicions:
 - Preveure la connexió de l'aparcament propi del polígon amb els dels polígons confrontants.

3



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 3 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

- Dues parcel·les mínimes amb projecte unitari.
- Sistema d'actuació: Expropiació.

E) PAU Carme 16 passatge del carrer de Sant Benet

Aquest pas ja estava previst en el planejament vigent. La seva funció és comunicar la zona sud del barri amb el centre. De fet, permet un recorregut rectilini considerable, de 1500 m (des de la traça del camí vell de Riudoms tocant a la variant es pot recórrer el carrer de Vilafortuny, el carrer d'Antoni de Bofarull, el carrer d'O'Donell, el carrer de Sant Benet i carrer de l'Abadia fins la Priorat). Per no afectar la façana d'un immoble protegit del raval, segons el PEP el corresponent a la fitxa E- 141, es desplaça el pas una crugia cap al nord.

Pel que fa a la concreció del pas públic s'aplicarà el criteri definit en el paràgraf de Passatges en planta baixa.

L'actuació afecta tot l'immoble núm. 31 del raval de Martí Folguera i un tros de la part posterior de l'immoble núm. 33 i 35 també del raval.

- Superfície: 202 m2
- Zonificació EIXAMPLES ANTICS Clau II
- Condicions:
 - Pas públic en planta baixa d'uns 102 m2
 - Preveure l'aparcament en soterrani si es pot compartir l'accés amb el de l'aparcament del polígon colindant.
 - Una única parcel·la amb projecte unitari.
- Sistema d'actuació: Expropiació.

S'adjunta plànol com a document annex número 1, on consten identificats els esmentats PAU.

V.- En data 30 de novembre de 2005, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus van formalitzar un conveni en virtut del qual es van comprometre a desenvolupar tres actuacions d'habitatges amb protecció oficial previstes a la Modificació de planejament esmentada anteriorment: el **PAU 2**, Illes de la Patcada i els Rentadors, el **PAU 13**, Plaça del Bisbe Grau, i el **PAU 15**, prolongació del carrer de Sant Benet.

A la clàusula segona del conveni consta, entre altres extrems, que la Direcció General d'Habitatge, mitjançant l'Institut Català del Sòl, duria a terme al **PAU 2** la construcció d'un edifici d'uns 45 habitatges, aproximadament, un local en planta baixa destinat a equipament i una planta soterrani destinada a aparcament. I al conjunt dels **PAU 13 i 15**, es construirien, aproximadament, 27 habitatges de protecció oficial que serien de compravenda.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament de Reus es va comprometre a iniciar la tramitació de la cessió gratuïta a l'Institut Català del Sòl de les finques necessàries per poder dur a terme les actuacions descrites a l'anterior paràgraf, quan hagués adquirit la propietat i plena possessió de totes les finques dels polígons esmentats. Les finques serien cedides lliures de càrregues, gravàmens i arrendataris, totalment urbanitzades i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

4

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 4 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

VI.- En data 1 de juliol de 2008, les parts signatàries del conveni esmentat a l'anterior punt expositiu V el van modificar acordant, en resum, el següent:

- 1) L'Ajuntament de Reus es comprometia a assumir la totalitat de l'execució del **PAU 2**, el qual no seria objecte de cessió.
- 2) L'Institut Català del Sòl inclouria juntament amb els **PAU 13 i 15** el desenvolupament del **PAU 14**, i estudiaria la possibilitat d'incloure el **PAU 12**, ambdós en règim de lliure.
- 3) L'Institut Català del Sòl adquiriria el **PAU 14**, i faria les gestions necessàries per adquirir el **PAU 12** si era viable econòmicament. Ambdues actuacions serien en règim de lliure.
- 4) El **PAU 13, PAU 14 i PAU 15** serien urbanitzats i construïts, incloent la construcció d'un aparcament soterrani unitari de conformitat amb el que estableix la M^oPGOU, amb la finalitat de dur a terme la seva integració.

L'Ajuntament cediria gratuïtament a l'Institut Català del Sòl les finques del **PAU 13 i PAU 15**.

- 5) L'Institut Català del Sòl duria a terme un concurs per tal que un únic operador executés:
 - La construcció de l'aparcament esmentat a l'anterior punt 4 d'aquest punt expositiu VI (a càrrec de l'operador).
 - Les obres d'urbanització corresponents al sòl públic del **PAU 13 i 15** (a càrrec de l'Ajuntament) i del **PAU 14** (a càrrec de l'operador).
 - La construcció dels 27 habitatges en règim de protecció oficial previstos en els **PAU 13 i 15** (a càrrec de l'operador).
 - La construcció de l'edifici del **PAU 14**.
 - Dins d'aquest concurs s'inclouria el **PAU 16** destinat a pas i a equipament municipal, per tal de respectar la lògica constructiva, sent a càrrec de l'Ajuntament les despeses d'urbanització i de la construcció.
- 6) L'Institut Català del Sòl reservaria per l'Ajuntament de Reus els locals situats a la planta baixa dels edificis del **PAU 13 i 15** per destinar-los a polítiques de participació ciutadana i del foment comercial, sota l'epígraf d'artesanía.
- 7) L'Ajuntament de Reus inclouria una partida pressupostària per als exercicis 2008 – 2010 per la quantitat que correspongui a la construcció del **PAU 16** així com la total de la urbanització del **PAU 13 i 15**.
- 8) Els excedents que pogués haver-hi serien reinvertits en el terme municipal de Reus.

5

GENERALITAT DE CATALUNYA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 5 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**

GENERALITAT DE CATALUNYA

VII.- Davant la impossibilitat d'executar la clàusula tercera del conveni esmentat a l'anterior punt expositiu VI d'aquest conveni, per no presentar-se cap operador únic per manca d'interès de mercat, i per tal d'atendre les finalitats de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, en data 15 de març de 2019, van subscriure un protocol amb l'objecte d'establir un marc general de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, amb la voluntat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi.

En aquest protocol es va acordar que tenint en compte les necessitats d'habitatge, l'Institut Català del Sòl posarà en marxa un estudi sobre la demanda d'habitatge de lloguer existent al municipi de Reus, amb atenció a la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptible d'ocupar aquests habitatges, i tenint en compte l'anàlisi de les necessitats d'habitatge realitzat per a l'elaboració del Pla territorial sectorial de l'habitatge, respecte la demanda existent, projecció de llars i objectius definits pel municipi de Reus.

Així mateix, es va acordar que en el supòsit que de l'estudi de demanda es conclougui la necessitat de promoure habitatges de lloguer al municipi, l'Institut Català del Sòl valorarà la seva viabilitat i programarà la seva execució, directa o indirectament, al PAU 13 de la MpPGOU esmentada anteriorment, amb la redacció del corresponent document convenial i/o la revisió i, si escau, la modificació dels convenis esmentats a la part expositiva del protocol.

VIII.- A data d'avui, l'estat de desenvolupament i execució dels esmentats PAU és el següent:

- Pel que fa al PAU 13 i al PAU 15, l'Ajuntament de Reus va adquirir els esmentats terrenys a títol d'**expropiació**, s bé no es van executar les obres d'urbanització i d'edificació dels esmentats polígons d'actuació ni es va formalitzar la cessió gratuïta dels terrenys a favor de l'Institut Català del Sòl.
- I, pel que fa al PAU 12 i al PAU 14, l'Institut Català del Sòl va adquirir, a títol de compravenda, la totalitat dels terrenys que conformen aquests PAU's així com les edificacions ubicades en els mateixos, a excepció dels terrenys que consten grafats en color blau al plànol que s'adjunta com a **annex 1**, propietat de l'Ajuntament de Reus. Així mateix, l'Institut Català del Sòl va procedir a l'enderrocament de les edificacions existents en aquests terrenys que va ascendir a la quantitat de 255.910.- €.

Tanmateix, no es va dur a terme la gestió urbanística d'aquests PAU ni es van executar les obres d'urbanització ni les d'edificació.

IX.- L'Ajuntament de Reus ha manifestat a l'Institut Català del Sòl l'interès i necessitat d'ubicar un centre d'atenció primària (CAP) en terrenys situats en part al PAU 12 i al PAU 14 de referència sense afectar l'aprofitament previst per l'Institut Català del Sòl en els mateixos, i respectant en tot cas les reserves d'HPO previstes al planejament vigent per als PAU 13 i PAU 15, la qual cosa comporta un replantejament en l'ordenació prevista pels PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15 previstos actualment i en el desenvolupament i gestió urbanística d'aquests PAU d'interès general de manera coordinada entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus propietaris únics dels terrenys situats dins l'àmbit dels mateixos.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 6 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**



**Salut/Servei
Català de la Salut**



AJUNTAMENT DE REUS

GENERALITAT DE CATALUNYA

X.- Per altra banda, la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, disposa que aquells convenis subscrits per qualsevol Administració Pública, o per qualsevol dels seus organismes vinculats o dependents, que no tinguin data de finalització de vigència o tinguin fixades pròrrogues tàcites indefinides en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, finalitzaran la seva vigència als 4 anys de l'entrada en vigor de la mateixa, que va ser el 2 d'octubre de 2016, es a dir, el 2 d'octubre de 2020.

En aquest sentit, els convenis esmentats al punt expositiu V i VI d'aquest conveni no disposaven cap data de finalització de vigència; per la qual cosa el passat 2 d'octubre de 2020 va finalitzar la vigència dels mateixos.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal i com actuen,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte

Constitueix l'objecte del present conveni:

- L'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus per al desenvolupament i execució del PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15.
- Establir compromisos entre l'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible, al municipi.
- Establir els acords entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català de Sòl i el CatSalut per a l'establiment d'un centre d'atenció primària al barri el Carme.
- I, per altra banda, constitueix l'objecte d'aquest conveni deixar sense efecte els convenis i protocol esmentats als punts expositius V, VI i VII d'aquest conveni; els compromisos i contingut dels quals quedaran substituïts pels compromisos que s'estableixin en aquest conveni per les parts signatàries del mateix.

A) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

SEGON.- Nou model d'ordenació

Les parts compareixents acorden que l'Ajuntament de Reus redactarà, promourà i tramitarà una Modificació puntual de Pla General Municipal d'Ordenació (en endavant MpPGOU) que tindrà com objectiu fer viable el desenvolupament de la gestió urbanística dels PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15 de manera conjunta definint un sòl polígon d'actuació de sòl urbà no consolidat (PAU) – **que consta grafiat al plànol que s'adjunta com a document annex número 2** –, obtenint l'espai necessari i adient per la implantació d'un CAP al barri, i poder assolir la regeneració urbana del barri del Carme que es plantejava amb els polígons definits en el planejament actualment vigent i la construcció dels habitatges de protecció oficial, de lloguer assequible al municipi.

7



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENERY ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://www.csv.gencat.cat) fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 7 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	



Generalitat
de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

Els paràmetres urbanístics i condicions d'ordenació que es tindran en compte en la definició del PAU que es desenvoluparà directament amb l'esmentada MpPGOU seran els següents:

- **Condicions d'ordenació:** qualificació urbanística vigent, Zona II. Eixamples Antics amb tipus d'ordenació d'alineació a vial.
- **Sostre:** mantenir el sostre destinat a habitatge de protecció oficial del planejament vigent, part del qual s'ubicarà a la parcel·la a on es preveu la implantació del CAP.
- **Usos admesos:** els previstos a l'article 194 del PGOU. Es preveu també un zona d'aparcament en el subsòl del PAU. El còmput de reserva de places d'aparcaments derivats de la materialització dels aprofitaments del sector es realitzarà globalment en l'àmbit del PAU.

TERCER.- Gestió urbanística

Les parts signatàries acorden que l'Institut Català del Sòl serà l'Administració actuant de l'esmentat polígon d'actuació i, per tant, receptora del corresponent percentatge d'aprofitament urbanístic, d'acord amb la definició que serà establerta a la Modificació puntual esmentada anteriorment, per tal de destinar-lo a les finalitats previstes legalment. En aquesta condició d'administració actuant, l'Institut Català del Sòl serà l'encarregada de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de gestió i d'urbanització que escaiguin necessaris per al seu desenvolupament. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Les parts acorden que l'Institut Català del Sòl redactarà, en la seva condició d'Administració actuant, un projecte de reparcel·lació voluntària que serà elevat a públic per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, d'acord amb el previst a l'article 164 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el termini màxim de 4 mesos des de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del PAU, i en virtut del qual:

- Els drets aportats per l'Institut Català del Sòl es materialitzaran en les parcel·les resultants qualificades de sostre residencial destinat a renda lliure del PAU únic que es definirà a la MpPGOU i, si s'escau i per tal que la diferència d'adjudicació no excedeixi del 15% respecte als drets com a titular adjudicatari, en les parcel·les resultants qualificades de sostre residencial destinat a habitatge de protecció pública.
- Els drets aportats per l'Ajuntament de Reus es materialitzaran en la parcel·la resultant de subsòl d'aprofitament privat amb ús d'aparcament, en la parcel·la resultant destinada a ubicar el CAP i, si s'escau i per tal que la diferència d'adjudicació no excedeixi del 15% respecte als drets com a titular adjudicatari, en altres parcel·les resultants qualificades de sostre residencial destinat a habitatge de protecció pública.
- Per altra banda, l'Institut Català del Sòl, en la seva condició d'Administració actuant, rebrà el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta sobre la reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública.

Si escau, el projecte de reparcel·lació constituirà el règim de propietat horitzontal més adequat a l'adjudicació que es proposa. S'adjunta **plànol orientatiu com a annex número 3** amb la proposta d'adjudicació de les parcel·les resultant del PAU de referència d'acord amb l'exposat en aquest acord tercer.

8



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 8 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

Un cop inscrit en el Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació voluntària, per fer possible el desenvolupament i construcció dels habitatges de protecció oficial i Centre d'Atenció Primària, es portaran a terme les corresponents cessions gratuïtes patrimonials de l'Ajuntament a l'INCASÒL i al CatSalut.

QUART.- Obres d'urbanització

Els costos de les obres d'urbanització d'aquest PAU seran els que es preveuran en els Projectes d'urbanització i, en el seu cas, en els Projectes d'urbanització complementaris que redacti l'Institut Català del Sòl i tramiti l'Ajuntament de Reus. En conseqüència, l'Ajuntament de Reus es compromet a no exigir, de l'Institut Català del Sòl, una inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fent que l'actuació no sigui viable econòmicament.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Reus es compromet a assumir al seu càrrec la totalitat dels costos dels treballs necessaris per executar les esmentades obres d'urbanització imputables a l'esmentat PAU, així com la totalitat del cost dels treballs d'execució de l'aparcament soterrani unitari, i l'Institut Català del Sòl es compromet a executar aquestes obres de conformitat amb el que s'estableixi a la M^pPGOU.

El cost estimat d'aquestes obres d'urbanització que haurà d'assumir l'Ajuntament és de 554.408,62€, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte de redacció, direcció de l'obra i adjunt, Coordinació de seguretat i salut, vigilància ambiental i redacció de projecte elèctric de legalització, i d'execució de les obres d'urbanització, i 3.000.000€ més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, en concepte dels treballs de redacció del projecte arquitectònic del pàrquing i construcció d'aquest.

CINQUÈ.- Obtenció de la disponibilitat dels terrenys de fora PAU, per infraestructures

L'Ajuntament de Reus realitzarà les gestions que siguin necessàries per tal de facilitar i obtenir la disponibilitat dels terrenys de fora sector, si es el cas, per obtenir la correcta implantació o adequació dels serveis (l'enllumenat, la telefonia, l'aigua potable i el clavegueram) que garanteixin un dimensionat suficient per cobrir les necessitats de la urbanització de dins del PAU.

SISÈ.- Recepció de l'obra d'urbanització executada

L'Ajuntament de Reus es compromet a rebre l'obra d'urbanització executada, un cop acabades les obres per part de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableixen els articles 44 i 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

En el cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament, a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada, d'acord amb l'article 72.5 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

GENERALITAT DE CATALUNYA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 9 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

SETÈ.- Certificat d'innecessarietat de parcel·lació

L'Ajuntament de Reus, si escau, emetrà, a petició de l'Institut Català del Sòl, la corresponent llicència o certificat d'innecessarietat de parcel·lació en els termes als articles 25 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, sempre que s'acompleixin les condicions fixades pel planejament dels sectors de referència, pel que fa a les parcel·les afectades.

B) PROMOCIÓ D'HABITATGES I PROCÈS CONSTRUCTIU

VUITÈ - Cessió parcel·les qualificades d'HPO

L'Ajuntament de Reus, mitjançant la subscripció d'aquest conveni, es compromet a cedir a l'Institut Català del Sòl el sostre residencial de les parcel·les resultants d'aprofitament privat qualificades d'HPO — a excepció del sostre d'edificació de nova construcció que es destinarà a Centre d'Atenció Primària - que li pugui ser adjudicat en l'esmentat projecte de reparcel·lació, lliures de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, amb caràcter gratuït i en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data d'inscripció registral del projecte de reparcel·lació voluntària esmentat a l'acorden tercer d'aquest conveni, prèvia tramitació del corresponent expedient davant l'organisme competent i prèvia constitució, si és el cas, del règim de propietat horitzontal més adequat. Pel que fa a les càrregues urbanístiques que gravaran les parcel·les en el moment de la transmissió, aquestes seran a càrrec de l'Ajuntament.

Aquesta cessió serà formalitzada mitjançant acta administrativa i es condicionarà a l'efectiva promoció i construcció sobre els solars d'habitatges amb protecció oficial i que la titularitat del sòl sigui sempre pública.

L'Ajuntament de Reus es compromet a col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència amb els resultats de l'estudi de demanda elaborat. En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys i l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

NOVÈ.- Promoció i edificació de les parcel·les resultants i del subsòl del PAU destinat a ús d'aparcament. Local

9.1) Promoció d'HPO

L'Institut Català del Sòl, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a promoure, directament, la construcció de 21 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer assequible programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sobre la parcel·la que consta identificada amb el número 2 al plànol que s'adjunta com a **annex 3** a aquest conveni. L'execució de la construcció es pot portar a terme per fases, d'acord amb els terminis que s'estableixin en l'instrument de modificació puntual del Pla general.

Els habitatges seran adjudicats en règim de lloguer. L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl serà duta a terme per la Generalitat de Catalunya a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La resta d'habitatges destinats a protecció oficial de lloguer assequible situats en la resta de l'àmbit del PAU seran promoguts, directa o indirectament, per l'Institut Català del Sòl.

10



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 10 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

9.2) Promoció del sostre residencial de renda lliure i local

Per altra banda, l'Institut Català del Sòl es compromet a promoure, directament, la construcció dels habitatges de renda lliure sobre la parcel·la que consta identificada amb el número 1 al plànol que s'adjunta a aquest conveni com a **annex número 3** i a reservar a favor de l'Ajuntament de Reus un dret preferent de lloguer, a preu de cost, del local que es preveu a la MpPGOU d'uns 200 m2 de sostre i que es proposa ubicar a la planta baixa de l'edificació que es construeixi en aquesta parcel·la. L'Ajuntament es compromet a exercitar aquest dret preferent de lloguer en el termini màxim de tres mesos a comptar des del moment en què l'INCASÒL li comuniqui que està en disposició de lloguer el mateix.

La resta de sostre residencial de renda lliure serà promogut, directa o indirectament, per l'Institut Català del Sòl.

9.3) Procés constructiu

Per tal d'optimitzar els recursos tècnics i econòmics, i atesa la complexitat constructiva de l'actuació, les parts compareixents acorden que l'Institut Català del Sòl executarà de manera unitària el desenvolupament de les obres d'urbanització del PAU, referides a l'acorden quart d'aquest conveni, juntament amb les obres de construcció de l'aparcament situat en el subsòl del PAU, així com les obres de construcció de l'edificació dels habitatges de protecció on també s'implanta el CAP, esmentats a l'anterior apartat 9.1) d'aquest acorden novè, que s'estimen en la quantitat de 8.630.000.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Treballs de redacció del projecte arquitectònic de l'edificació i construcció de la mateixa (INCASÒL i CatSalut) **5.630.000.-€, més IVA**
- b) Treballs de redacció del projecte arquitectònic del pàrquing ubicat en el subsòl del PAU i construcció d'aquest (Ajuntament) **3.000.000.-€, més IVA**

Aquests imports quedaran definitivament determinats en les corresponents certificacions final i de liquidació de les obres, així com a l'acta final dels treballs de cadascun dels serveis, respectivament.

En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl es compromet a licitar la redacció del projecte d'urbanització i el projecte de l'aparcament del polígon esmentat a l'acorden quart del conveni juntament amb el del projecte arquitectònic de l'edifici que acollirà el CAP, en un termini màxim de tres mesos des de l'aprovació definitiva de la MpPGOU, i a disposar del projecte bàsic en un termini d'entre 14 i 18 mesos des de la data d'aprovació definitiva esmentada. Obtinguda la corresponent llicència d'obres, l'Institut Català del Sòl iniciarà la licitació dels obres de construcció, preveient una durada aproximada de 24 mesos.

9.4) Finalització de les obres

Finalitzades les obres, l'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl subscriuran l'acta que preveu l'acceptació de les obres per part de l'Ajuntament de Reus.

1

GENERALITAT DE CATALUNYA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 11 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**

GENERALITAT DE CATALUNYA

DESE.- Abonament dels treballs i obres d'urbanització i edificació executades

L'AJUNTAMENT es compromet a assumir i abonar a l'Institut Català del Sòl el cost real i definitiu - inclosos les possibles modificacions que es pugin produir - al que ascendeixin els treballs necessaris per a la redacció dels projectes d'urbanització per a l'execució de les obres d'urbanització del PAU i l'execució de les mateixes, referides a l'acorden quart d'aquest conveni, juntament amb els treballs necessaris per a la redacció del projecte arquitectònic de les obres de construcció de l'aparcament situat en el subsòl del PAU i els treballs necessaris per a l'execució d'aquest.

Aquests imports quedaran definitivament determinats en les corresponents certificacions final i de liquidació de les obres, així com a l'acta final dels treballs de cadascun dels serveis, respectivament.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus es comprometen a formalitzar, en el termini màxim de dos mesos des de la data d'aprovació definitiva de la MpPGOU esmentada a l'acorden segon d'aquest conveni, el corresponent conveni on s'establirà la planificació i procés constructiu i forma de pagament a l'Institut Català del Sòl dels esmentats treballs i obres.

C) CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

ONZE.- Centre d'atenció primària

En el desenvolupament del PAU i un cop inscrit al Registre de la Propietat el Projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament de Reus cedirà gratuïtament al CatSalut el sostre d'edificació de nova construcció que es destinarà a Centre d'Atenció Primària, prèvia constitució, si és el cas, del règim de propietat horitzontal més adequat.

En tot cas, els drets i obligacions de contingut econòmic i/o patrimonial que si s'escau hagin d'establir-se en desenvolupament dels pactes previstos en aquest conveni, es regularan en els corresponents acords específics, amb especial respecte a la normativa patrimonial i de finances públiques.

L'Institut Català del Sòl i la Generalitat de Catalunya mitjançant el Servei Català de la Salut, formalitzaran, en el termini màxim de 3 mesos des de la data d'aprovació definitiva de la MpPGOU esmentada a l'acorden segon d'aquest conveni, el corresponent conveni on s'establirà la planificació i procés constructiu del Centre d'Atenció Primària, que executarà l'Institut Català del Sòl, amb el benentès que l'execució de les obres de l'edificació no s'iniciarà fins que no s'hagi aprovat l'acord de cessió de l'Ajuntament de Reus a favor de CatSalut esmentat al paràgraf primer d'aquest acorden onzè. El pressupost de construcció del local i condicionament intern, el finançament de les obres i el pagament a l'Institut Català del Sòl anirà a càrrec del CatSalut, amb subjecció a l'aprovació per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya. L'import de l'actuació del CAP Barri del Carme tindrà caràcter estimatiu atès que el cost definitiu serà el resultant del projecte executiu que haurà de comptar amb els vist i plau dambdues parts.

D) BONIFICACIONS

12



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 12 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

DOTZÈ.- Bonificacions d'impostos a favor de l'Institut Català del Sòl

Amb l'objecte de promocionar aquest tipus de sòl i el foment de l'habitatge amb protecció oficial i davant la mancança de sòl d'aquestes característiques al terme municipal de Reus i atès que l'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que promou les actuacions necessàries per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació, i amb la finalitat de no encarir el preu final dels solars resultants, l'Ajuntament de Reus concedirà les bonificacions dels impostos i les taxes municipals fins allà on li permetin la llei i ordenances fiscals, tant pel que fa a la cessió gratuïta dels terrenys a favor de l'Institut Català del Sòl com a la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, d'entrada de vehicles, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altres tribut local i taxa que pugués generar-se i que hagi de fer front l'Institut Català del Sòl per tal de materialitzar la construcció i ús efectiu dels habitatges protegits fins a la plena disponibilitat dels mateixos per part dels seus usuaris

En aquest sentit, actualment i prèvia sol·licitud expressa i acord plenari, es preveuen bonificacions del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per la construcció d'habitatges de protecció oficial, així com del 75% per la resta (CAP) com a obra d'especial interès o utilitat municipal.

E) FINANÇAMENT

TRETZÈ.- Finançament per part de l'Institut Català del Sòl

S'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Institut Català del Sòl, en primera instància, en l'import aproximat de 9.184.408,62.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, dels quals l'import aproximat de 3.554.408,62.- €, més l'IVA, correspondrà a l'Ajuntament de Reus, que afecta quatre exercicis pressupostaris.

Aquesta despesa amb caràcter plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada pressupostàriament per l'INCASÒL per a les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost vigent de l'Institut Català del Sòl.

CATORZÈ.- Finançament per part de l'Ajuntament

S'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Ajuntament de Reus en l'import aproximat de 3.554.408,62.- €, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament.

La despesa pluriennal que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni, en tant que afecten a pressupostos futurs, s'aprovarà per part del Ple de l'Ajuntament de Reus juntament amb l'aprovació del conveni, d'acord amb els termes fixats a l'article 174 del RDLeg 2/2004, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

1

GENERALITAT DE CATALUNYA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE*0WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 13 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

F) CLÀUSULES GENERALS

QUINZÈ.- Comissió de seguiment

Es constitueix la Comissió de Seguiment del Projecte que és el marc permanent de trobada de les parts representades, amb l'objecte de participar activament en el seguiment dels treballs de redacció de la MpPGOU, dels instruments de gestió i urbanització, així com en l'execució de l'obra urbanitzadora.

La Comissió es reunirà com a mínim amb periodicitat trimestral, a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni, i tindrà les següents funcions, sens perjudici de les competències que correspongui a cada part signatària d'aquest conveni:

- Seguiment i supervisió dels documents de planejament, gestió i urbanització.
- Valoració dels suggeriments que s'efectuïn en relació al contingut dels instruments de planejament, gestió i urbanització.
- Participar en l'elaboració dels calendaris d'execució del PAU i de les tasques previstes per al desenvolupament de l'actuació.
- Efectuar el seguiment efectiu del desenvolupament del projecte i del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.

La Comissió de seguiment estarà formada pels següents representants:

- Per part de l'**Ajuntament de Reus**: el coordinador-gerent de Serveis Territorials, el vicesecretari, el cap dels serveis jurídic-administratius de serveis territorials, el cap de Serveis d'Urbanisme, el cap de Serveis d'Arquitectura i el cap de Serveis d'Enginyeria.
- Per part de **Catsalut**: el cap Divisió Inversions i Patrimoni, un representant de la Divisió d'Inversions i Patrimoni, Àrea Econòmica.
- Per part de l'**Institut Català del Sòl**: el director d'Operacions, el Coordinador de projectes, i dos representants dels serveis tècnics i jurídics de la Direcció d'Operacions.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Reus procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú, vetllarà perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment dels mateixos.



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 14 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat
de Catalunya



Salut/Servei
Català de la Salut



AJUNTAMENT DE REUS

SETZÈ.- Vigència i Validesa

L'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl acorden donar per extingits els compromisos esmentats als punts expositius V i VI per haver perdut vigència d'acord amb l'exposat al punt expositiu X d'aquest conveni, deixar sense efecte el protocol esmentat al punt expositiu VII d'aquest conveni; els compromisos i contingut dels quals quedaran substituïts pels compromisos que s'estableixin en aquest conveni per les parts signatàries del mateix.

D'acord amb el que disposa l'article 49.1.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, aquest conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicional.

DISSETÈ.- Extinció del conveni

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- La falta d'aprovació i vigència de la modificació puntual de PGOU.
- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- el compliment del seu objecte;
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.
- La impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials, patrimonials o legals.

DIVUITÈ.- Conformitat de les parts

Les parts signatàries d'aquest conveni, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se reciprocament al seu compliment.

DINOVÈ.- Informació pública i publicitat.

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Decret Legislatiu, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat d'aquest conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins del mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC); així mateix, aquest conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública, per un període d'un mes, junt amb l'instrument de planejament; i un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament de Reus, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment serà tramès al Departament Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

1

GENERALITAT DE CATALUNYA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 15 de 19



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



**Generalitat
de Catalunya**

GENERALITAT DE CATALUNYA

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Reus i en el Portal de Transparència de CatSalut; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

VINTÈ.- Interpretació del conveni

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

L'elevació, en el seu cas, a escriptura pública d'aquest conveni es farà a requeriment de qualsevol de les parts, sent totes les despeses que s'originin abonades per la part que ho sol·liciti.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document electrònicament

Sr. Carles Pellicer i Punyed
Alcalde-president de
l'Ajuntament de Reus

Sra. Maria Sisternas i Tusell
Directora de l'Institut Català del Sòl

Sr. Jaume Renyer i Alimbau
Secretari General de la Corporació

Sr. Ramon Canal i Comaposada
Director del Servei Català de la Salut
per delegació de competències del
Consell de Direcció del CatSalut de 31
de gener de 2022 (resolució
SLT/627/2022, de 4 de març. DOGC
8624 de 11/03/2022)

16



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed
23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU
23/03/2023,
Ramon Canal Comaposada
27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL
28/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SE70WKK8DY9RY8WMZE0ITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 16 de 19

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



GENERALITAT DE CATALUNYA

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



	Doc original signat per: Carles Pellicer Pinyed 23/03/2023, Jaume RENYER ALIMBAU 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
	CVE 14615442332541452543 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0DZ7SET0WK8DY9RY8WMZEOITZK89G9Z	Pàgina 17 de 19

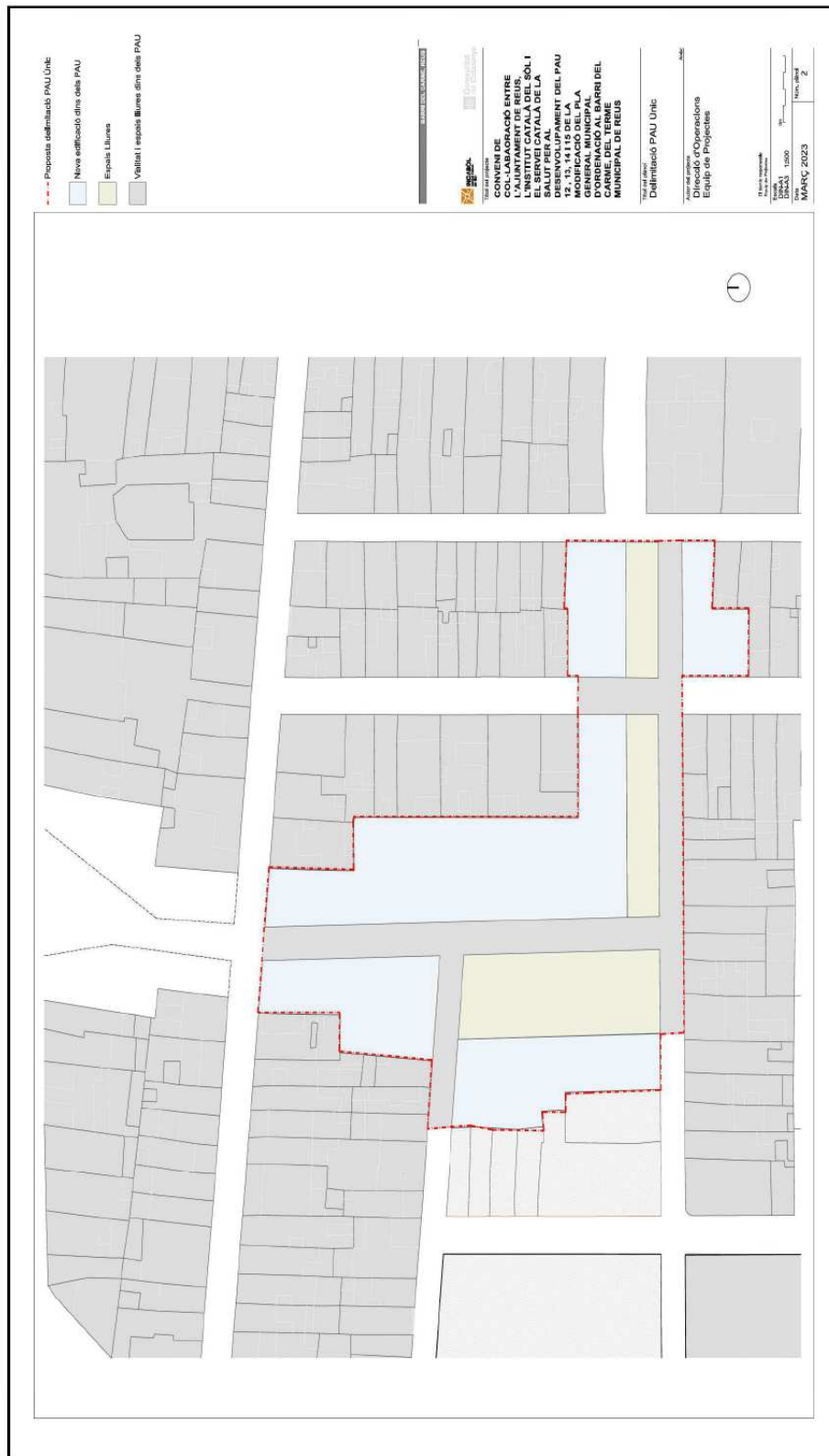


L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançantelCVE:14614742640740470533>

·CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Doc. original signat per:
Carles Pellicer Punyed 23/03/2023,
Jaume RENYER ALIMBAU 23/03/2023,
Ramón Canal Comaposada 27/03/2023,
MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DZ7SET0WKK8DY9RY8WMZEOITZK89G9Z

Data creació còpia:
28/03/2023 09:30:25

Pàgina 18 de 19



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2026	Data creació còpia: 28/03/2023 09:30:25
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 19 de 19
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0DZ7SET0WK8DY9RY8WMZEOITZK89G9Z	
Doc original signat per: Carles Pellicer Pinyed 23/03/2023, Jaume RENYER ALIMBAU 23/03/2023, Ramon Canal Comaposada 27/03/2023, MARIA SISTERNAS TUSELL 28/03/2023	





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- ANNEX II: Conveni entre el departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al barri del Carme

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General d'Habitatge



Ajuntament de Reus

**CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I
L'AJUNTAMENT DE REUS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AMB
PROTECCIÓ OFICIAL AL BARRI DEL CARME**

COMPULSACIÓ: PER FER CONSTAR, QUE AQUEST DOCUMENT ÉS CÒPIA DE L'ORIGINAL

Data **20 SET. 2006**

El Secretari General
Per delegació de signatura L'adjunt a la Secretaria General

Fernando Grugués Cabré

REUNITS:

D'una part, l'Honorable Senyor Salvador Milà i Solsona, conseller del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i conseller del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

D'una altra part, l'Il·lustríssim senyor Lluís Miquel Pérez i Segura, alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Reus, assistit en aquest acte pel Secretari General el Sr. Jaume Renyer i Alimbau.

EXPOSEN:

1. Que l'Ajuntament de Reus ha tramitat una modificació puntual del PGOU al Barri del Carme, aprovada definitivament i actualment pendent de publicació. Aquesta modificació puntual preveu una sèrie d'actuacions en diferents polígons d'actuació urbanística, entre les quals als polígons 2, "Illes de La Patacada i Rentadors", 13, "Plaça del Bisbe Grau", i 15, "prolongació del Carrer de Sant Benet", preveient com a sistema d'actuació el d'expropiació.
2. Que, d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, a través de la Secretaria d'Habitatge, el foment públic de l'habitatge constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política d'habitatge, destinada a facilitar l'accés a aquest bé a les persones amb baixos nivells d'ingressos.
3. Que, l'article 37 de la Llei de l'habitatge regula l'obligació, a càrrec de la Generalitat, els ens locals i altres entitats públiques, d'establir les mesures de foment necessàries per facilitar als ciutadans l'exercici del dret constitucional a un habitatge digne, i, en aquest mateix sentit, l'article 46 preveu que, la promoció pública d'habitatges de la Generalitat de Catalunya, la farà l'Institut Català del Sòl, establint convenis amb ens públics territorials i segons el que li encomani la Direcció General d'Habitatge.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General d'Habitatge



Ajuntament de Reus

4. Que per tal d'atendre aquestes finalitats, s'estableix aquest Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que pel Decret 66/2004 de 20 de gener, d'estructuració i de reestructuració de l'Administració de la Generalitat té adscrites entre altres, la funció de coordinar la totalitat de polítiques, programes i plans relacionats a l'habitatge d'iniciativa pública i privada.

El Secretari General
Per delegació de signatura L'adjunt a la Secretaria General

CLÀUSULES

Fernando Gugués Cabré

PRIMERA. L'Ajuntament de Reus i la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya es comprometen a desenvolupar tres actuacions d'habitatges amb protecció oficial -previstes a la modificació Puntual del PGOU al barri del Carme- que es descriuen a continuació:

Polígon d'Actuació Urbanística Carme 2, Illes de la Patacada i els Rentadors
Polígon d'Actuació Urbanística Carme 13, Plaça del Bisbe Grau
Polígon d'Actuació Urbanística Carme 15, Prolongació del Carrer de Sant Benet

SEGONA. La Direcció General d'Habitatge, mitjançant l'Institut Català del Sòl, durà a terme, en aquests àmbits, les actuacions següents:

1. Al PAU 2 Illes de la Patacada i els Rentadors: la construcció d'un edifici d'uns 45 habitatges, aproximadament, un local en planta baixa destinat a equipament i una planta soterrani destinada a aparcament. Està previst que part dels habitatges siguin de lloguer d'un dormitori doble, destinats a joves o a gent gran, aquests últims assistits, i la resta, seran habitatges també de lloguer de 2 i 3 dormitoris.

L'Ajuntament comprarà a preu de cost el local de la planta baixa per tal d'ubicar-hi un centre civic. A l'acord de cessió gratuïta dels terrenys per part de l'Ajuntament, es fixaran per ambdues parts, els terminis i la manera de determinació del preu de cost. Aquest local es lliurarà sense distribucions interiors, amb paviments de terratzo, amb les parets i els sostres enguixats, amb l'escomesa d'aigua i llum, la xarxa de clavegueram connectada a la xarxa general i amb tancament exterior provisional.

La planta soterrani destinada a aparcament també la comprarà l'Ajuntament a preu de cost i sense acabats.

Pel que fa a aquesta actuació de l'entorn de la Plaça de la Patacada, l'Institut Català del Sòl convocarà un concurs d'assistència tècnica per escollir l'arquitecte/a. El Projecte tindrà com a àmbit tot el PAU 2, tant l'edifici (on hi ha els habitatges, el local destinat a equipament i l'aparcament en planta soterrani) com l'illa confrontant situada entre els Carrers Sant Carles i Sant Josep, Sant Pancraç i Alt del Carme. Per aquesta illa, el Projecte ha de realitzar una proposta de l'equipament públic destinat a Casal de les Dones. El Projecte també ha d'incloure la intervenció en el patrimoni arquitectònic a l'actual edifici dels Rentadors.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General d'Habitatge



Ajuntament de Reus

El Projecte també haurà d'incloure la urbanització de l'espai lliure públic. Aquestes tres darreres actuacions (construcció del Casal de les Dones, intervenció als Rentadors i ordenació de l'espai lliure), aniran a càrrec de l'Ajuntament de Reus.

L'Ajuntament participarà en la selecció del Projecte del concurs d'assistència tècnica convocat per la Direcció General d'Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl.

2. Al conjunt dels Polígons d'actuació núm. 13 i 15: es construiran aproximadament uns 27 habitatges de protecció oficial que seran de compra venda.

Per la realització d'aquestes dues actuacions, l'Institut Català del Sòl assumirà d'arquitecte/a seleccionat per l'Ajuntament de Reus.

Tots els habitatges resultants de les tres actuacions seran qualificats de protecció oficial.

TERCERA. L'Ajuntament de Reus, quan hagi adquirit la propietat i plena possessió de totes les finques dels Polígons d'actuació esmentats, iniciarà la tramitació de la cessió gratuïta a l'Institut Català del Sòl de les finques necessàries per poder dur a terme les actuacions descrites als punts 1 i 2 de la clàusula precedent. Aquestes finques es cediran lliures de càrregues, gravàmens i arrendataris, totalment urbanitzades i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

QUARTA. L'Ajuntament de Reus realitzarà les actuacions pertinents per assumir econòmicament i definir l'atenció assistencial dels habitatges de lloguer de gent gran del Polígon 2.

L'administració, conservació i manteniment dels habitatges de lloguer serà assumit per la Generalitat a través d'ADIGSA.

En la definició dels criteris d'adjudicació de tots els habitatges hi participarà l'Ajuntament de Reus així com la Generalitat de Catalunya.

CINQUENA.- El pagament dels impostos, taxes i contribucions que gravin la transmissió dels solars a l'Institut Català del Sòl serà segons Llei si bé l'Ajuntament de Reus col·laborarà en la construcció aportant una quantitat equivalent a l'import de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i les taxes municipals pròpies que es liquidin per l'atorgament de la llicència d'execució de les obres, primera ocupació i llicència ambiental.

No s'exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges referits. Aquesta exempció de constitució de garanties no suposa cap modificació ni trasllat de la responsabilitat de l'Institut Català del Sòl.

AJUNTAMENT DE REUS
PROTECCIO OFICIAL

COMPULSACIÓ: Per ser còpia, que aquest document es copia de l'original

Data 20 SET. 2006

El Secretari General

Fernando Gruygués Cabré



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General d'Habitatge



Ajuntament de Reus

SISENA. Aquest Conveni tindrà vigència des del dia de la seva signatura, si bé haurà d'ésser ratificat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sol, havent estat aprovada la seva proforma pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Reus en sessió de data 25 de novembre de 2005.

I, de conformitat, signem aquest Conveni.

Reus, 30 de novembre de 2005

COMPULSACIÓ: PER APO CONFERIR, QUE AQUEST DOCUMENT ES COPIA DE L'ORIGINAL

Data **20 SET. 2006**

El Secretari General
Per delegació de signatura L'adjunt a la Secretaria General

Fernando Grugués Cabré

**CONSELLER DE
MEDI AMBIENT I HABITATGE**
Salvador Milà i Solsona

**ÁLCALDE PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT DE REUS**
Lluís Miquel Pérez i Segura

**EL SECRETARI GENERAL
DE L'AJUNTAMENT DE REUS**
Jaume Renyer i Alimbau

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533>

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- ANNEX III: Modificació del conveni entre el departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al barri del Carme

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE REUS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL BARRI DEL CARME

Barcelona, 1 de juliol de 2008

REUNITS

D'una banda,

L'Il·lustríssim Senyor Lluís Miquel Pérez Segura, alcalde-president de l'Ajuntament de Reus, les circumstàncies personals del qual no es consignen atenent al caràcter públic del seu càrrec, assistit pel secretari general de la Corporació, el Sr. Jaume Renyer i Alimbau, qui dóna fe de l'acte.

I, de l'altra,

L'Honorable Senyor Francesc Baltasar Albasa, conseller del Departament de Medi Ambient i Habitatge, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

HI INTERVENEN

El senyor Lluís Miquel Pérez Segura intervé, en la seva condició d'alcalde-president, en nom i representació de l'Ajuntament de Reus, en virtut de la facultat que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Honorable Senyor Francesc Baltasar Albasa, en nom i representació del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de la Generalitat de Catalunya, en la seva condició de conseller.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i reciprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I. Que en data 21 de desembre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, va dictar resolució d'atorgament dels ajuts destinats a finançar els projectes d'intervenció integral en diferents municipis de Catalunya, concedint una subvenció a l'Ajuntament de Reus, per la qual cosa es va formalitzar un conveni entre l'Ajuntament de Reus i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques amb la finalitat d'impulsar la realització d'actuacions previstes en el Projecte d'intervenció integral per al barri del Carme.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

II. Que en data 30 de novembre de 2005 es va subscriure el conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al barri del Carme.

III. En la clàusula PRIMERA de l'esmentat conveni s'estableix que "l'Ajuntament de Reus i la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya es comprometen a desenvolupar tres actuacions d'habitatges amb protecció oficial previstes a la modificació puntual del PGOU al barri del Carme que es descriuen a continuació:

Polígon d'actuació urbanística Carme 2, illes de la Patacada i els Rentadors.

Polígon d'actuació urbanística Carme 13, plaça del Bisbe Grau.

Polígon d'actuació urbanística Carme 15, prolongació del carrer de Sant Benet."

IV. Que en la clàusula SEGONA consta que la Direcció General d'Habitatge, mitjançant l'Institut Català del Sòl, durà a terme, les actuacions següents:

1. Al PAU 2 illes la Patacada i els Rentadors. (45 habitatges aproximadament)

2. Al conjunt dels polígons d'actuació núm. 13 i 15 (27 habitatges aproximadament).

V. Que així mateix en la clàusula TERCERA s'indica que l'Ajuntament de Reus, quan hagi adquirit la propietat i la plena possessió de totes les finques dels polígons d'actuació esmentats, iniciarà la tramitació de la cessió gratuïta a l'Institut Català del Sòl de les finques necessàries per poder dur a terme les actuacions descrites al punt IV d'aquest conveni que es corresponen amb les descrites en els punts 1 i 2 del conveni de data 30 de novembre de 2005.

Les finques se cediran lliures d'arrendataris, i de càrregues i gravàmens que siguin incompatibles amb el planejament i amb l'execució d'aquest conveni. Seran a càrrec de l'Ajuntament de Reus els costos d'urbanització i amb els subministraments (aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió) a peu de parcel·la.

VI. Que aquest conveni, de data 30 de novembre de 2005, va estar autoritzat pel Ple de l'Ajuntament de Reus de data 25.11.05, i per acord del Consell d'Administració en sessió de data 12 de desembre de 2005.

VII. Que l'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl han dut a terme diverses gestions amb la finalitat de poder convenir la modificació del conveni de referència pactant que s'inclogui l'adquisició del PAU número 14, el qual es troba ubicat entre el PAU números 13 i 15, objecte en part del Conveni de 30 de novembre de 2005.

VIII. Que de conformitat amb l'estudi de viabilitat realitzat, es pot modificar el conveni amb els paràmetres següents:



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	



1. L'INCASÒL:
 - a) Adquirirà el PAU 14 amb els mateixos preus que els altres polígons (adquirits per expropiació) i ven els habitatges resultants en règim lliure.
 - b) Construirà, a més, els habitatges dels PAU 13 i 15 i l'aparcament
2. L'Ajuntament de Reus cedirà gratuïtament a l'INCASÒL els PAU 13 i 15

Així mateix, es va acordar a la Comissió de Sòl d'Habitatge i Sòl Residencial de l'Institut Català del Sòl, de data 20 de juny de 2007, la possibilitat d'adquirir per part de l'Institut Català del Sòl la PAU 12 i dur a terme una posterior concessió del sòl per a la construcció dels habitatges, aparcament i comercialització a tercers.

De conformitat amb els anteriors antecedents, tal com actuen,

P A C T E N

PRIMER. L'Ajuntament de Reus i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, mitjançant l'Institut Català del Sòl, acorden en aquest conveni el següent:

1. Modificar el conveni de 30 de novembre de 2005, en els termes següents:
 - a) L'Ajuntament de Reus es compromet a assumir la totalitat de l'execució del polígon d'actuació Carme 2 illes de la Patacada i els Rentadors, el qual ja no serà objecte de cessió.
 - b) L'INCASÒL inclourà, juntament amb els polígons d'actuació núm. 13 i 15, el desenvolupament del polígon d'actuació núm. 14, que es troba situat entre els dos polígons esmentats anteriorment, així com estudiarà la possibilitat d'incloure el polígon d'actuació núm. 12 que confronta amb un dels anteriors polígons d'actuació esmentats.

SEGON. L'Ajuntament de Reus i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, es comprometen a:

- a) L'Institut Català del Sòl a adquirir el PAU 14, ubicat entre els PAU 13 i 15 del barri del Carme de Reus, així com fer les gestions necessàries per a l'adquisició dels terrenys del PAU 12, si resulta viable econòmicament incloure el seu desenvolupament de manera conjunta amb els altres tres polígons d'actuació referenciats.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

- b) De conformitat amb la modificació puntual del PGOU al barri del Carme de Reus, ambdues administracions acorden que el conjunt d'habitatges que es construiran al PAU 14 seran de règim lliure, així com els del PAU 12, si s'hi inclou.
- c) A urbanitzar totalment, i construir en els PAU 13, 14 i 15, incloent la construcció d'un aparcament soterrani unitari de conformitat amb el que estableixen els PAU 13, 14 i 15 de la modificació del PGMO al barri del Carme de Reus, aprovada definitivament en data 22 de juny de 2005, amb la finalitat de dur a terme la seva integració.
- d) Ambdues parts acorden que l'Institut Català del Sòl durà a terme un concurs per tal que un únic operador executi les obres de construcció de l'aparcament ubicat en el subsòl dels tres PAU de referència (13, 14 i 15), les obres d'urbanització corresponents al sòl públic dels tres PAU, així com la construcció dels 27 habitatges en règim de protecció oficial previstos en els PAU 13 i 15 establerts en el conveni de data 30 de novembre de 2005, i la construcció de l'edifici del PAU 14, respectant el redactor de l'avantprojecte realitzat per als PAU números 11, 12, 13, 14, 15 i 16. (S'adjunta document número 1 plànol de l'àmbit d'actuació).
- e) L'Institut Català del Sòl reservarà per a l'Ajuntament de Reus els locals situats a la planta baixa dels edificis corresponents als PAU 13 i 15 per destinar-los a polítiques de participació ciutadana i del foment comercial sota l'epígraf d'artesania, en les condicions que es pactin en la transmissió.

TERCER. L'Ajuntament de Reus i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, acorden que s'inclourà en el concurs per a un operador únic esmentat en la lletra d) de l'anterior pacte TERCER, el polígon d'actuació número 16, destinat a pas i a equipament municipal, per tal de respectar i/o mantenir una lògica constructiva, sent a càrrec de l'Ajuntament de Reus les despeses de la seva construcció, les quals s'abonaran directament a l'operador únic esmentat en el pacte anterior.

Les obres d'urbanització del límit general de la intervenció (segons s'indica al plànol adjunt de document núm. 1) i de l'edifici que s'ha de construir al PAU 16 hauran d'estar fetes i certificades abans del tercer trimestre de l'any 2010, atès que hi ha una subvenció del Pla de barris i la pròrroga sol·licitada acaba en aquesta data.

QUART. L'Ajuntament de Reus es compromet a incloure com a partida pressupostària per als exercicis 2008-2010 la quantitat que correspongui a la construcció del PAU núm. 16, així com la total urbanització dels PAU 13 i 15.

QUINTE. Així mateix, ambdues parts acorden crear una Comissió Paritària entre l'Ajuntament de Reus i l'Institut Català del Sòl, per tal de fer un seguiment del compliment d'aquest conveni, així com poder compensar els deutes que cadascuna de les parts assumeixin en aquest conveni i que són les següents:



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

A càrrec de l'Ajuntament de Reus:

- a) la urbanització dels PAU 13 i 15.
- b) la urbanització i edificació del PAU 16.
- c) El Projecte bàsic del PAU 2 a l'Institut Català del Sòl i el projecte executiu al redactor.

A càrrec de l'Institut Català del Sòl:

- a) El valor de l'immoble núm. 1 del carrer Sant Benet, propietat de l'esmentada Corporació Municipal, que es troba ubicat en l'esmentat PAU 14.

A càrrec de l'operador únic:

- a) La urbanització del PAU 14 i el PAU 12 si s'inclou.
- b) La construcció dels edificis dels PAU 13 i 15.
- c) La construcció de l'aparcament.

SISÈ. Els possibles excedents econòmics que puguin resultar d'aquesta actuació urbanística seran reinvertits en el terme municipal de Reus.

SETÈ. El senyor Lluís Miquel Pérez Segura, el senyor Francesc Baltasar Albesa, en la condició en la qual intervenen, manifesten la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant-ne tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

La validesa dels pactes continguts en aquest conveni per contenir competències del Ple de l'Ajuntament de Reus, segons la legislació vigent de Règim Local, requerirà la ratificació del Ple d'aquest Ajuntament. Igualment, si s'escau, requerirà la ratificació del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni, en quatre exemplars, però a un sol efecte, el dia i al lloc indicats a l'encapçalament.

L'Hble. conseller de
Medi Ambient i Habitatge

L'alcalde-president de la
Corporació Municipal de Reus

Francesc Baltasar Albesa

Lluís Miquel Pérez Segura

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- ANNEX IV: Protocol de col·laboració entre d'Irstitut Català el sòl o l'Ajuntament de Reus per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Barri del Carme

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE REUS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL BARRI DEL CARME

Reus, 15 de març de 2019

REUNITS

D'una banda, l'Hble. Sr. Damià Calvet i Valera, conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat i president de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

I, d'altra banda, l'Il·lustre Sr. Carles Pellicer i Punyed, alcalde - president de l'Ajuntament de Reus, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

INTERVENEN

El senyor Damià Calvet i Valera, que fou nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat per Decret 3/2018, de 29 de maig (DOGC 7632, d'1 de juny de 2018), intervé en qualitat de president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb allò que disposa l'article 7.2 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut i per l'acord del Consell d'Administració de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255.

El senyor Carles Pellicer i Punyed, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Reus com alcalde - president, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest document, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

I.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret a tota persona d'accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

II.- La Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.1.b) de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics.

III.- En data 21 de desembre de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques (actualment, Territori i Sostenibilitat) va dictar resolució d'atorgament dels ajuts destinats a finançar els projectes d'intervenció integral en diferents municipis de Catalunya, concedint una subvenció a l'Ajuntament de Reus, per la qual cosa es va formalitzar un conveni entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Reus amb la finalitat d'impulsar la realització d'actuacions previstes en el Projecte d'intervenció integral per al barri del Carme.

IV.- En data 30 de novembre de 2005, el Departament de Medi Ambient i Habitatge (actualment, Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa a les competències en matèria d'Habitatge) i l'Ajuntament de Reus van formalitzar un conveni en virtut del qual es van comprometre a desenvolupar tres actuacions d'habitatges amb protecció oficial previstes a la Modificació puntual del PGOU al barri del Carme aprovada definitivament el 22 de juny de 2005 (en endavant, MpPGOU): el PAU 2, Illes de la Patacada i els Rentadors, el PAU 13, Plaça del Bisbe Grau, i el PAU 15, prolongació del carrer de Sant Benet.

A la clàusula segona del conveni consta, entre altres extrems, que la Direcció General d'Habitatge, mitjançant l'Institut Català del Sòl, duria a terme al PAU 2 la construcció d'un edifici d'uns 45 habitatges, aproximadament, un local en planta baixa destinat a equipament i una planta soterrani destinada a aparcament. I al conjunt dels PAU 13 i 15, es construirien, aproximadament, 27 habitatges de protecció oficial que serien de compravenda.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament de Reus es va comprometre a iniciar la tramitació de la cessió gratuïta a l'Institut Català del Sòl de les finques necessàries per poder dur a terme les actuacions descrites a l'anterior paràgraf, quan hagués adquirit la propietat i plena possessió de totes les finques dels polígons esmentats. Les finques serien cedides lliures de càrregues, gravàmens i arrendataris, totalment urbanitzades i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

V.- En data 1 de juliol de 2008, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Reus van modificar el conveni esmentat a l'anterior punt expositiu quart d'aquest protocol, acordant, en resum, el següent:

- 1) L'Ajuntament de Reus es comprometia a assumir la totalitat de l'execució del PAU 2, el qual no seria objecte de cessió.
- 2) L'Institut Català del Sòl inclouria juntament amb els PAU 13 i 15 el desenvolupament del PAU 14, i estudiaria la possibilitat d'incloure el PAU 12, ambdós en règim de lliure.
- 3) L'Institut Català del Sòl adquiriria el PAU 14, i faria les gestions necessàries per adquirir el PAU 12 si era viable econòmicament. Ambdues actuacions serien en règim de lliure.
- 4) El PAU 13, PAU 14 i PAU 15 serien urbanitzats i construïts, incloent la construcció d'un aparcament soterrani unitari de conformitat amb el que estableix la MpPGOU, amb la finalitat de dur a terme la seva integració.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



L'Ajuntament cediria gratuïtament a l'Institut Català del Sòl les finques del **PAU 13 i PAU 15.**

5) L'Institut Català del Sòl duria a terme un concurs per tal que un únic operador executés:

- La construcció de l'aparcament esmentat a l'anterior punt 4 d'aquest punt expositiu V (a càrrec de l'operador).
- Les obres d'urbanització corresponents al sòl públic del **PAU 13 i 15** (a càrrec de l'Ajuntament) i **del PAU 14** (a càrrec de l'operador).
- La construcció dels 27 habitatges en règim de protecció oficial previstos en els **PAU 13 i 15** (a càrrec de l'operador).
- La construcció de l'edifici del **PAU 14**.
- Dins d'aquest concurs s'inclouria el **PAU 16** destinat a pas i a equipament municipal, per tal de respectar la lògica constructiva, sent a càrrec de l'Ajuntament les despeses d'urbanització i de la construcció.

6) L'Institut Català del Sòl reservaria per l'Ajuntament de Reus els locals situats a la planta baixa dels edificis del **PAU 13 i 15** per destinar-los a polítiques de participació ciutadana i del foment comercial, sota l'epígraf d'artesanía.

7) L'Ajuntament de Reus inclouria una partida pressupostària per als exercicis 2008 – 2010 per la quantitat que correspongui a la construcció del **PAU 16** així com la total de la urbanització del **PAU 13 i 15**.

8) Els excedents que pogués haver-hi serien reinvertits en el terme municipal de Reus.

VI.- Que, davant la impossibilitat d'executar la clàusula tercera del conveni esmentat a l'anterior punt expositiu V d'aquest protocol, per no presentar-se cap operador únic per manca d'interès de mercat, i per tal d'atendre les finalitats de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus acorden subscriure aquest protocol.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

Aquest protocol té per objecte establir un marc general de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Reus, amb la voluntat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Segona.- Estudi de demanda

Tenint en compte les necessitats d'habitatge, l'Institut Català del Sòl posarà en marxa un estudi sobre la demanda d'habitatge de lloguer existent al municipi de Reus, amb atenció als següents paràmetres: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptible d'ocupar aquests habitatges.

L'elaboració d'aquest estudi tindrà en compte l'anàlisi de les necessitats d'habitatge realitzat per a l'elaboració del Pla territorial sectorial de l'habitatge, respecte la demanda existent, projecció de llars i objectius definits pel municipi de Reus.

En el supòsit que de l'estudi de demanda es conclougui la necessitat de promoure habitatges de lloguer al municipi, l'Institut Català del Sòl valorarà la seva viabilitat i programarà la seva execució, directa o indirectament, al PAU 13 de la MpPGOU esmentada anteriorment.

Per dur a terme aquesta programació les parts impulsaran la redacció del corresponent document convenial i/o la revisió i, si escau, la modificació dels convenis esmentats a la part expositiva d'aquest protocol.

Tercera.- Despesa econòmica

El cost total estimat de l'elaboració de l'estudi de demanda d'habitatge de lloguer al municipi de Reus és de 6.050.- € (IVA inclòs), dels quals 5.000.- € corresponen a la base imposable 1.050.- € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Quarta.- Finançament

En compliment del que disposa l'article 110 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en data 12 de març de 2019 s'ha emès certificat d'existència de crèdit pel director econòmicofinancer de l'Institut Català del Sòl, que certifica que en el pressupost de 2017 prorrogat per al 2019 de l'Institut Català del Sòl existeix dotació suficient a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi" del vigent pressupost de despeses de l'Institut Català del Sòl, i que és l'adequat per atendre les obligacions derivades de l'elaboració de l'estudi de demanda derivat d'aquest protocol, per un import de fins a 5.000.- €, més el 21% d'IVA.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'Ajuntament de Reus, un representant de l'Àrea d'Urbanisme.
- Per part de l'Institut Català del Sòl, un representant de la Direcció d'Operacions

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Reus, procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú, vetllarà perquè el protocol s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest protocol.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Sisena.- Difusió i publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2012, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest protocol, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Reus; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del protocol pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

Setena.- Vigència

El protocol és vigent des de la data de signatura i aprovació per un període de 4 anys comptadors des de la data de la seva signatura i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts signatàries.

La vigència d'aquest protocol estarà supeditada a l'aprovació i/o ratificació pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i per la Junta de Govern Local o el Ple de l'Ajuntament de Reus. Així mateix, se n'haurà de donar compte al següent Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

Vuitena.- Causes i forma d'extinció

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció d'aquest protocol:

- 1.- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- 2.- La voluntat unilateral d'una de les parts, prèvia denúncia comunicada a l'altra, amb dos mesos d'antelació a la data de la finalització;
- 3.- Per altres causes previstes en la legislació vigent.

Novena.- Resolució de conflictes i jurisdicció

Les parts resoldran de comú acord les diferències que puguin sorgir en la interpretació d'aquest protocol. En cas de discrepància o divergència, qualsevol de les parts haurà de sotmetre el conflicte a examen de la comissió de seguiment prevista a l'acord quart.

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data que consten a l'encapçalament.



Damià Calvet i Valera
Conseller de Territori i Sostenibilitat
President de l'Institut Català del Sòl

Carles Pellicer i Runyed
Alcalde-president de l'Ajuntament
de Reus





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant-el-CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- ANNEX V: Informe de fiscalització prèvia limitada, del Departament d'Hisenda de l'Ajuntament. de Reus.

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

DOCUMENT INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA: INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 2022/1026 (versió 2)	IDENTIFICADORS Nº: 2022/1026
ALTRES DADES Codi per a validació: 5RFH2-ENV5N-MY1MX Data d'emissió: 30 de Desembre de 2022 a les 14:07:18 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS
	ESTAT FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 30/12/2022 12:57



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533>
- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1149788 5RFH2-ENV5N-MY1MX A1D3733ABADE32473F565D34F1E9A9665EF0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://serveis.reus.cat/verificadordocumentos?codigo_entidad=AJ



AJUNTAMENT DE REUS
HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

INFORME DE FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA

ENTITAT: Ajuntament de Reus
SERVEI GESTOR: 39 - Empresa i Ocupació
AMBIT DE LA DESPESA: col·laboració interadministrativa
TIPUS EXPEDIENT: CONVENIS
TIPUS DE CONVENI: NTERADMINISTRATIU

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- RD 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2022. (Bases 18, 26, 49, 50 i DA 4a).

Expedient sotmès a fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, d'acord amb l'establert a l'article 219 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els articles 49 i 50 de les Bases d'Execució del pressupost de l'actual exercici.

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EXPEDIENT:

Exp: 2022/12/GESUR 378/2022 OF. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut per al desenvolupament del PAU 12, PAU 13, PAU 14 i PAU 15 de la Modif. del Pla general d'ordenació al Barri El Carme	
Entitat amb la que es subscriu el conveni:	Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut
Entitat gestora del conveni:	Ajuntament de Reus
Crèdit pressupostari al que s'imputa:	tramitació anticipada
Contingut del conveni:	Subscripció del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut per al desenvolupament del PAU 12 Passatge del carrer Closa de Freixa, PAU 13 Plaça del Bisbe Grau, PAU 14 Eixamplament del carrer de Sant Benet i PAU 15 Prolongació del carrer de Sant Benet de la Modificació del Pla general d'ordenació al Barri El Carme
Durada del conveni:	4 anys (prorrogable 4 anys més)
Crèdit pressupostari:	Tramitació anticipada
Número operació comptable:	No procedeix
Import de la previsió de despesa:	3.554.408,62 (més IVA)

En relació als extrems a fiscalitzar, s'ha comprovat que es doni compliment a les previsions de la Base Addicional Quarta apartat Primer relatiu als extrems generals de comprovació i a l'apartat Vintè relatiu als Expedients de convenis de col·laboració.

A.- EXTREMS GENERALS DE COMPROVACIÓ.

A.1.- Existència de crèdit pressupostari.

A.1.1.- Existeix crèdit adequat i suficient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposa contreure?	No procedeix
A.1.2.- En el cas de despesa plurianual, si es dona compliment a les previsions de l'article 174 del TRLRHL.	SI
A.1.3.- En el cas de despeses amb finançament afectat, si els recursos que les financen són executius i s'acredita la seva efectivitat.	SI

A.2.- Competència de l'òrgan i tramitació.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

DOCUMENT INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA: INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 2022/1026 (versió 2)	IDENTIFICADORS Nº: 2022/1026
ALTRES DADES Codi per a validació: 5RFH2-ENV5N-MY1MX Data d'emissió: 30 de Desembre de 2022 a les 14:07:18 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS
	ESTAT FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 30/12/2022 12:57



Aquest document és una còpia impresa del document electrònic Ref.: 1149758 5RFH2-ENV5N-MY1MX A1D37G3ABADE32473F5F56D34F1E9A966B65F0 generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://serveis.reus.cat/verificadorDocuments?codigo_entidad=AJ

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



AJUNTAMENT DE REUS
HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

A.2.1.- Òrgan al que s'eleva l'aprovació de l'expedient	Ple de la corporació
A.2.2.- Atribució de competències per l'aprovació de l'expedient.	SI
A.2.3.- És competent l'òrgan d'aprovació de l'expedient?	SI
A.2.4.- Les despeses corresponen a despeses aprovades i, si s'escau, fiscalitzades favorablement?	SI

B.- EXTREMS ADDICIONALS DE COMPROVACIÓ.

B.1.- Convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció en règim de concessió directa.(A/D).

B.1.1.- Que la concessió directa de la subvenció s'empara en alguna de les normes que, segons la normativa vigent, habiliten per utilitzar aquest procediment.	No procedeix
B.1.2.- Que s'acredita que el beneficiari es troba al corrent en les seves obligacions fiscals i respecte de la Seguretat Social.	No procedeix
B.1.3.- Que no està incurs en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la LGS.	No procedeix
B.1.4.- En el cas de subscripció, modificació o pròrroga del conveni, que existeix informe del responsable del servei en els termes de l'article 172.1 del RD 2568/1986.	No procedeix
B.1.5.- En el cas de subscripció, modificació o pròrroga del conveni, que existeix informe del servei jurídic sobre el text del conveni.	No procedeix

C.- CONSIDERACIONS:

La realització de l'objecte del conveni queda condicionada a l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana afectant al Barri del Carme (DOGC núm. 4534, de 21 de desembre de 2005), que té per objectiu desenvolupar els PAU's 12, 13, 14 i 15 de manera conjunta definint un únic polígon d'actuació de sòl urbà no consolidat (PAU), per tal d'obtenir l'espai necessari i adient per a la implantació d'un Centre d'Anciència Primària (CAP) al Barri i la construcció dels habitatges de protecció oficial, de lloguer assequible al municipi.

D.- OBSERVACIONS:

- Consignació pressupostària: D'acord a la naturalesa plurianual del conveni queda condicionat a que es doti en els pressupostos corresponents, la quantitat adequada i suficient per atendre el cost total de la despesa corresponent als treballs d'urbanització i d'aparcament, a l'empara dels arts 116, 117 de la LCSP i art 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

E.- RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA DE L'EXPEDIENT

Favorable amb observacions, en relació a la fiscalització prèvia limitada amb les observacions esmentades.

Reus, a la data que consta a la ressenya de signatura electrònica

L'Interventor general,



AJUNTAMENT DE REUS
HISENDA - Intervenció

Baldomero Rovira López

Nota: D'acord amb la Base 55ena de les BEP, aquest expedient es pot sotmetre a fiscalització plena posterior, tot aplicant tècniques de mostreig o auditoria, d'acord amb la normativa d'auditoria del sector públic.





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- ANNEX VI: Fitxes cadastrals i notes registrals

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276412CF4517E0001WE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S JAUME 26 Suelo
43201 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 301 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 15 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533>



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOVERN DE CATALUNYA

DIRECCIÓ GENERAL DEL CÀTAL

CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276427CF4517E0001KE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CLOSA DE FREIXA 1 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 60 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 15 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:40	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOVERN DE REUS

DIRECCIÓ GENERAL DEL CÀTASTRE

CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

<https://serveis.reus.cat/cve>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276413CF4517E0001AE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S JAUME 22 Suelo
43201 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 598 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

3 CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276914CF4517E0001JE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CLOSA DE FREIXA 6 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

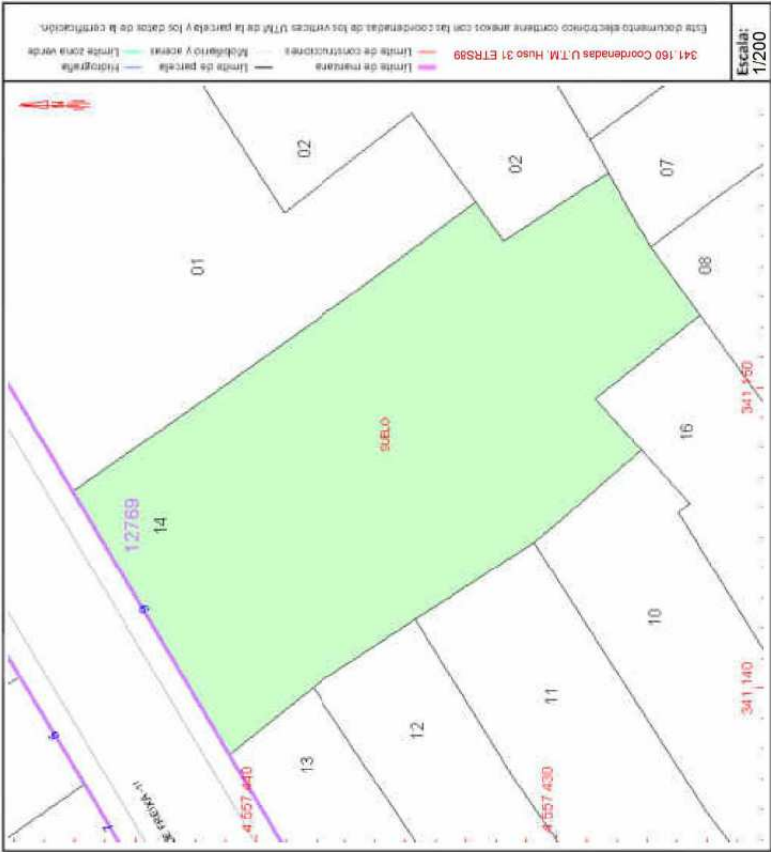
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 191 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

3 CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276901CF4517E0001LE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CLOSA DE FREIXA 4 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 194 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOVERN DE REUS

DIRECCIÓ GENERAL DEL CATASTRE

CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276902CF4517E0001TE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CLOSA DE FREIXA 2 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 156 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 16 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançantelCVE:14614742640740470533>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276907CF4517E0001RE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

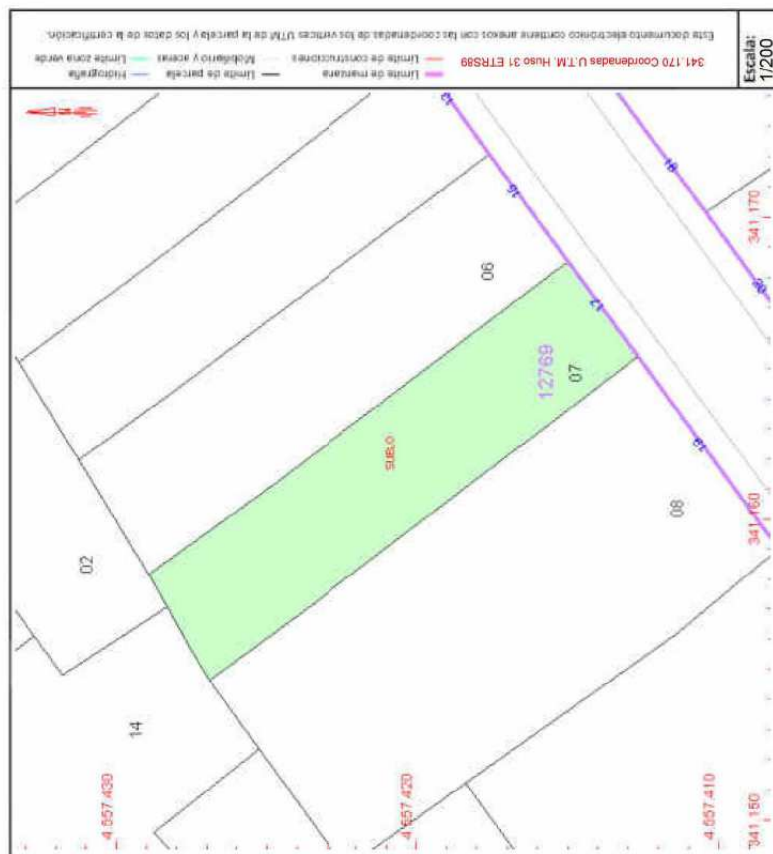
CL S BENET 17 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 16 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitiancant> el CVE:14614742640740470533

CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276906CF4517E0001KE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

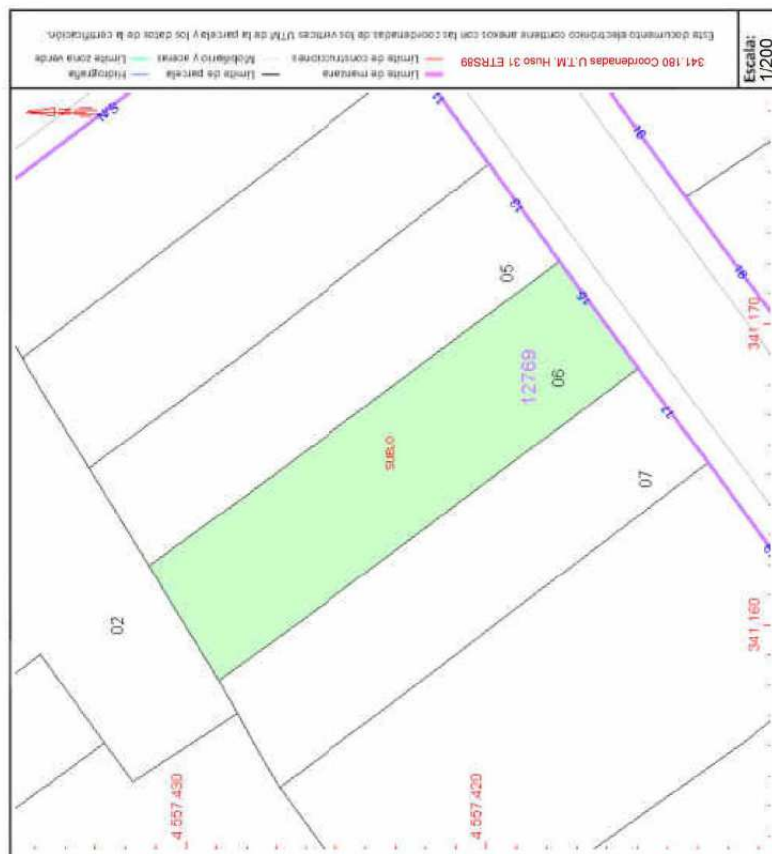
CL S BENET 15 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 16 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533>



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRCCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276905CF4517E0001OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S BENET 13 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

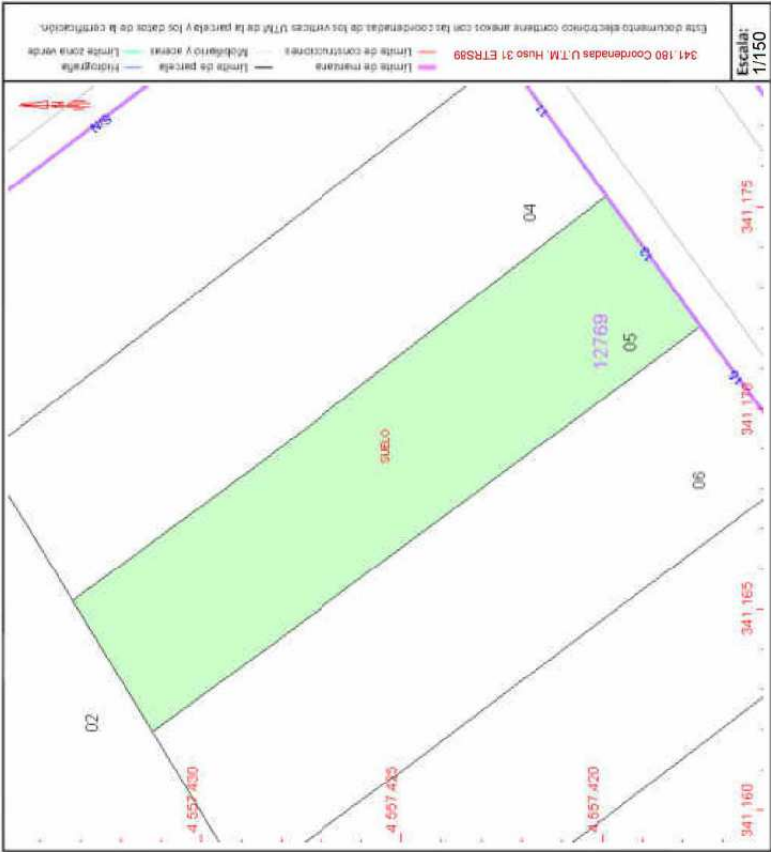
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 65 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 16 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533>



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

3 CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRCCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276904CF4517E0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S BENET 11 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

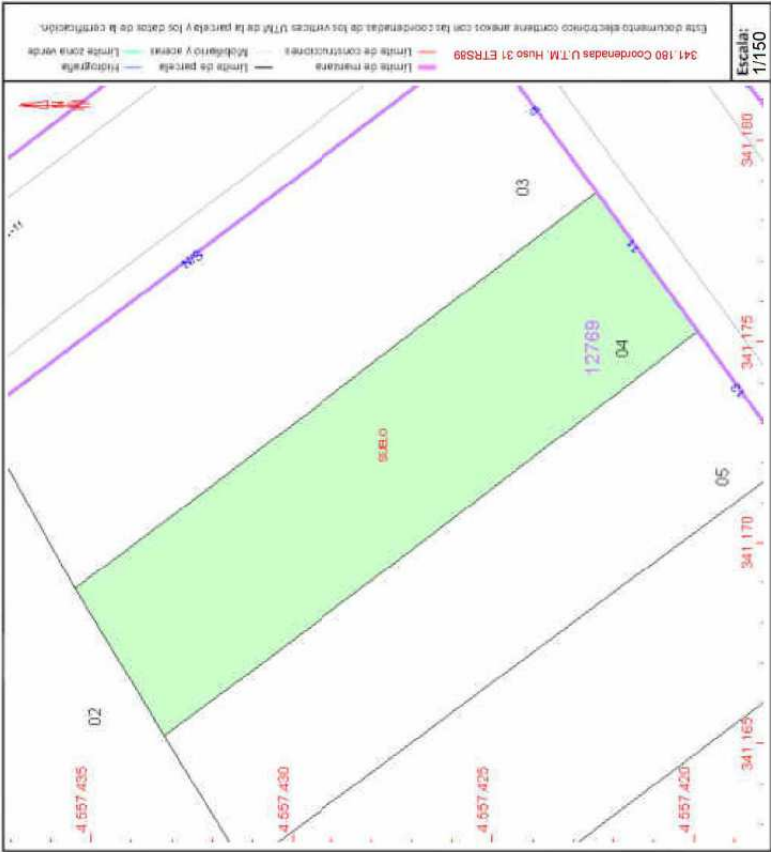
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 71 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 16 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276903CF4517E0001FE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S BENET 9 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 77 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

3 CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276426CF4517E0001OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CLOSA DE FREIXA 1[A] Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

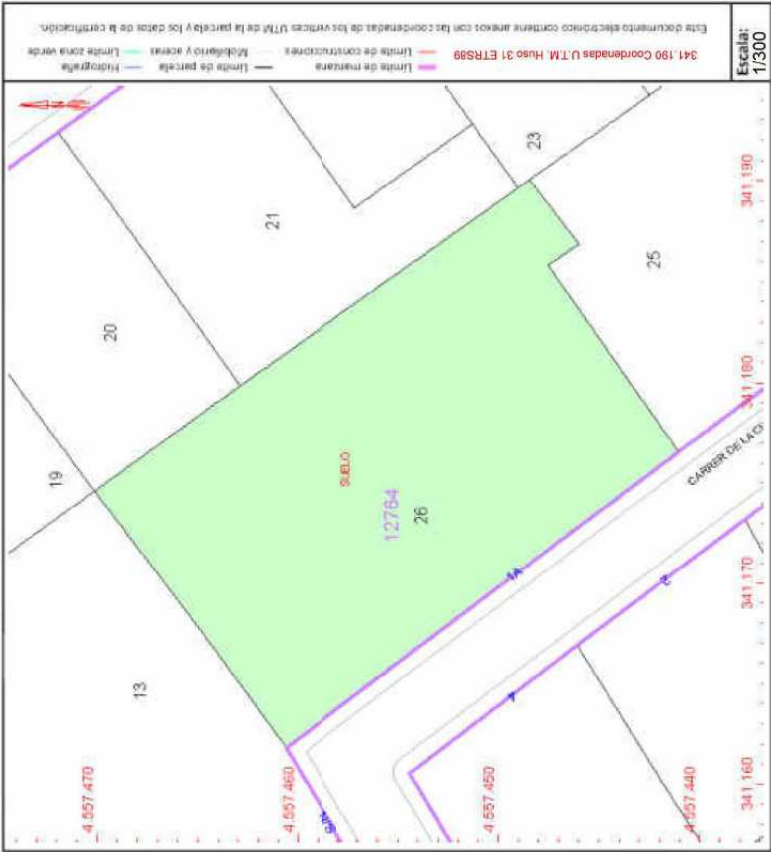
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 393 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 15 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

3 CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276425CF4517E0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S BENET 3 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 235 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276423CF4517E0007AO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S FRANCESC 13 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 123 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 15 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

1 CVE 14614742640740470533

Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

GOVERN DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL DEL CÀTAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1276424CF4517E0001FE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S BENET 1 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 112 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 15 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	



L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançantelCVE:14614742640740470533>

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Referencia catastral: 1376244CF4517E00010E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CLS FRANCESC 22 N2-34 Suelo
43205 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 628 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 15 de Junio de 2023

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 34663
(Código Único Registral número: 43013000450138)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- CASA situada a Reus, carrer Alcalde Manuel Sardà, avui, Sant Jaume, número vint-i-sis. Composta de magatzems i pati, planta baixa i tres pisos. De superfície, TRES-CENTS U METRES QUADRATS. LIMITA: dreta sortint, amb Antoni Cañisa; esquerra amb la casa número vint-i-vuit, propietat de successors d'Aurora Castella i d'altres; darrera, amb el carrer Closa de Freixa, i part amb Dolors Ardèvol; i davant, amb el carrer de la seva situació. Referència Cadastral: 1276412CF4517E0001WE.
Referencia Catastral: 1276412CF4517E0001WE

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 27/01/09, autorizada en REUS, por el Notario DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL,
Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.095 **Libro:** 593 **Folio:** 129 **Fecha:** 03/04/2009
0:00:00

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 6945,50 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.095 LIBRO: 593 FOLIO: 129 FECHA: 13/06/06

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 53597,88 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.095 LIBRO: 593 FOLIO: 129 FECHA: 03/04/09

-LIMITACIONES DEL 207.

limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

Formalizada en escritura con fecha 27/01/09, autorizada en REUS, por DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, nº de protocolo .

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.095 **Libro:** 593 **Folio:** 129 **Fecha:** 03/04/2009

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodela propiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 538 Dupl.: 2
(Código Único Registral número: 43013000492930)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Urbana: Casa sita en esta ciudad de Reus, calle Closa de Freixa, número 1, compuesta de dos pisos, en mal estado de conservación, de extensión superficial cuarenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados, y según reciente medición SESENTA METROS CUADRADOS. lindante por la derecha entrando con finca de Antonio Cañisa, por la izquierda con dorso con restante finca de Carmen Castella Roger, y por el frente con dicha calle.

Referencia Catastral: 1276427CF4517E0001KE

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F 008400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 27/01/09, autorizada en REUS, por el Notario DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL,
Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.181 **Libro:** 654 **Folio:** 48 **Fecha:** 30/03/2009 0:00:00

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 14713,35 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.181 LIBRO: 654 FOLIO: 48 FECHA: 30/03/09

- OTRA CARGA.

limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, con respecto del exceso de cabida inscrito.

Formalizada en escritura con fecha 27/01/09, autorizada en REUS, por DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, n° de protocolo .

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.181 **Libro:** 654 **Folio:** 48 **Fecha:** 30/03/2009

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación,

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 37915
(Código Único Registral número: 43013000472932)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

ANTES FINCA REGISTRAL N° 7.695

URBANA.- CASA al teme de Reus, carrer Alcalde Manuel Sardà, abans de Sant Jaume, assenyalat amb els números vint-i-dos i vint-i-quatre, avui a Cadastre, carrer Sant Jaume, número vint-i-dos; de superfície cinc-cents setanta-quatre metres, quaranta-dos centímetres quadrats. Distribuida planta baixa i magatzem en part del seu darrera i dalt. CONFRONTA: a la dreta, amb hereus de Buenaventura Clariano; a l'esquerra, amb Jaime Figuerola, A. Borrás i Andrés Olesti; al darrera, amb Antonio Baró, en part, i en part amb carrer Closa de Freixa, on obre porta; i al front, amb carrer de la seva situació on té quatre portes. Referència Cadastral: 1276413CF4517E0001AE. Referencia Catastral: 1276413CF4517E0001AE

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 09/04/10, autorizada en REUS, por el Notario DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL,
Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.196 **Libro:** 666 **Folio:** 222 **Fecha:** 05/07/2010 0:00:00

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.196 LIBRO: 666 FOLIO: 222 FECHA: 14/12/09

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta. Reus, a 05/07/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.196 LIBRO: 666 FOLIO: 222 FECHA: 05/07/10

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

NOTA NUMERO: 3 MARGEN: 2 TOMO: 1.196 LIBRO: 666 FOLIO: 222 FECHA: 18/02/11

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

NOTA NUMERO: 5 MARGEN: 2 TOMO: 1.196 LIBRO: 666 FOLIO: 222 FECHA: 29/11/11

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 9660 Dupl.: 1
(Código Único Registral número: 43013000518951)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- Casa sita en esta ciudad, calle Closa de Freixa número seis; compuesta de planta baja con un patio o corral al detrás y dos pisos, mide la casa veintinueve metros veinte centímetros de largo por diez metros quince centímetros de ancho, equivalentes a doscientos quince metros dieciocho decímetros cuadrados y el patio cuatro metros ochenta centímetros de ancho por cuatro metros veintiocho centímetros de fondo, equivalentes a veinte metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados; lindante: por la derecha saliendo, con casas del señor Pedro Munné; por la izquierda, con sucesores de la viuda de Jose Mallafré; y por la espalda, con parte posterior o testers de la casa número diez de la calle Nueva de Misericordia propia de dicho señor Munné y con las de Teresa Duran y Pedro Matias Ferrando.
Referencia Catastral: 1276914CF4517E0001JE

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiació Forçosa.

Certificación de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS .
Inscripción: 5ª **Tomo:** 484 **Libro:** 129 **Folio:** 142 **Fecha:** 05/05/2009 0:00:00

CARGAS

-DERECHO DE REVERSION.

derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes en el supuesto de ser procedente el derecho de reversión de conformidad con el art. 54 de la ley de expropiación forzosa.

Formalizada en escritura con fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, n° de protocolo .

Inscripción: 5ª **Tomo:** 484 **Libro:** 129 **Folio:** 142 **Fecha:** 05/05/2009

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 5 TOMO: 484 LIBRO: 129 FOLIO: 142 FECHA: 05/05/09

- OTRA CARGA.

hecha constar la vinculación de la superficie de 191.60 m2. a la construcción de viviendas de protección oficial.

Inscripción: 5A^a Tomo: 484 Libro: 129 Folio: 143 Fecha: 03/07/2009

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Reus, a 15/04/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 6 TOMO: 484 LIBRO: 129 FOLIO: 143 FECHA: 15/04/10

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 37957
(Código Único Registral número: 43013000641710)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA situada a Reus, carrer Closa de Freixa, número 4, amb una superfície de CENT NORANTA-QUATRE METRES QUADRATS. Consta de planta baixa i dos plantes altes, i serà objecte d'enderroc en execució de les determinacions del PAU 14 de la modificació del PGOU al Barri del Carme. Limita: al Nord i a l'Est, amb carrer Closa de Freixa; al Sud, amb immoble núm.2 del mateix carrer; i a l'Oest, amb immoble núm. 6 del mateix carrer .
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de Extinció Divisió Horitzontal.

Certificación de fecha 02/12/09, autorizada en REUS, AJUNTAMENT DE REUS,
Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.200 **Libro:** 669 **Folio:** 23 **Fecha:** 24/02/2010 0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 13/02/2009 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 13/10/2008 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 11/06/2009 0:00:00

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 04/05/2007 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 28/07/2009 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 28/07/2009 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 04/05/2007 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 11/06/2009 0:00:00

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.** Carga de PROCEDENCIA
Afecta a la exención provisional.

FECHA: 20/07/2009 0:00:00

- **OTRO DERECHO DE ADQUISICION PREFERENTE.** Carga de PROCEDENCIA
Derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes en el supuesto que fuera procedente el derecho de reversión de conformidad con el artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Formalizada en escritura con fecha 02/12/09, autorizada en REUS, AJUNTAMENT DE REUS,

Inscripción: 1ª Tomo: 1.200 Libro: 669 Folio: 23 Fecha: 24/02/2010

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Reus, a 24/02/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.200 LIBRO: 669 FOLIO: 23 FECHA: 24/02/10

- **vinculación.**

vinculación de cincuenta y siete metros quince decímetros cuadrados de esta finca a la construcción de viviendas de protección oficial.

Formalizada en escritura con fecha 02/12/09, autorizada en REUS, AJUNTAMENT DE REUS,

Inscripción: 1ª Tomo: 1.200 Libro: 669 Folio: 23 Fecha: 24/02/2010

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 35420
(Código Único Registral número: 43013000121557)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- CASA situada a Reus, carrer Closa de Freixa, numero dos. Es compona de planta baixa i dos pisos, sense que consti la seva superfície. Limita a la dreta entrant, amb Deogracia Vallcorba, i a l'esquerra i esquena, amb Jose Grau. Referencia Catastral: 1276902CF4517E0001TE

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiación.

Certificación de fecha 30/11/06, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, .
Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.128 **Libro:** 616 **Folio:** 151 **Fecha:** 03/04/2007 0:00:00

CARGAS

- **OTRA CARGA.**
derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes conforme al art. 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, modificado por ley 38/1999 de 5 de Noviembre

Formalizada en escritura con fecha 30/11/06, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, n° de protocolo .
Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.128 **Libro:** 616 **Folio:** 151 **Fecha:** 03/04/2007

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.128 LIBRO: 616 FOLIO: 151 FECHA: 03/04/07

- **OTRA CARGA.**
hecha constar la vinculación de 23,85 m2. de esta finca a la construcción de viviendas de protección oficial.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

Inscripció: 1a Tomo: 1.128 Libro: 616 Folio: 151 Fecha: 03/07/2009

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 9743
(Código Único Registral número: 43013000522439)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

CASA en la ciudad de Reus, calle San Benito, número diecisiete, compuesta de planta baja y dos pisos, de superficie sesenta y dos metros cuadrados, edificada en cuanto a cuarenta y dos metros cuadrados y sin edificar el resto destinado a corral, que linda a la derecha entrando, Felipe Font; izquierda, Pedro Roca; y fondo, Teresa Fores.
Referencia Catastral: 1276907CF4517E0001RE

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiación .

Certificación de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS .
Inscripción: 4ª **Tomo:** 582 **Libro:** 208 **Folio:** 154 **Fecha:** 28/03/2008 0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 3 TOMO: 506 LIBRO: 148 FOLIO: 45 FECHA: 16/07/07

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 582 LIBRO: 208 FOLIO: 154 FECHA: 04/10/07

- **OTRA CARGA.**
la vinculación del suelo de esta finca a la construcción de viviendas de protección oficial.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Formalizada en escritura con fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, n° de protocolo .

Inscripción: 4ª Tomo: 582 Libro: 238 Folio: 154 Fecha: 28/03/2008

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a [https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant el CVE:14614742640740470533](https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant%20el%20CVE:14614742640740470533)

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 12077
(Código Único Registral número: 43013000012558)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Casa sita en Reus, calle Sant Benet. 15, compuesta de planta baja y dos altos, de medida superficial setenta y seis metros cuadrados. Linda, por un lado, con Francisco Bou; por el otro con José Rocamora; por delante o Sur, con dicha calle; y detrás, Norte con Jaume Roig.
Referencia Catastral: 1276906CF4517E0001KE

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiació Forçosa.

Certificación de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS .
Inscripción: 5ª **Tomo:** 550 **Libro:** 182 **Folio:** 124 **Fecha:** 01/04/2008
0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 5 TOMO: 550 LIBRO: 182 FOLIO: 124 FECHA: 13/02/08

- **OTRA CARGA.**
dret de reversió.

Inscripción: 5aª **Tomo:** 550 **Libro:** 182 **Folio:** 124 **Fecha:** 13/02/2008

-**VINCULACION.**
la vinculación de esta finca a la construcción de viviendas de protección oficial.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Formalizada en escritura con fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, n° de protocolo .

Inscripción: 5ª Tomo: 550 Libro: 182 Folio: 124 Fecha: 01/04/2008

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Reus, a 10/07/2010.

NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** 6 **TOMO:** 550 **LIBRO:** 182 **FOLIO:** 125 **FECHA:** 10/07/10

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 1900 Dupl.: 1
(Código Único Registral número: 43013000001057)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Casa señalada con el número trece de la calle Sant Benito, de Reus. Se compone de planta baja, con su corral, lagar y bodega, y dos altos. Tiene una superficie de sesenta y ocho metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: derecha entrando, herederos de Felipe Font, izquierda, Pau Llauro, fondo, herederos de Fornes, y frente, calle San Benito donde abre dos puertas. Referencia Catastral: 1276905CF4517E00010E

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de Exprop.Forzosa.

Certificación de fecha 30/11/06, autorizada AJUNTAMENT DE REUS.
Inscripción: 8ª **Tomo:** 513 **Libro:** 154 **Folio:** 165 **Fecha:** 11/01/2007 0:00:00

CARGAS

- **OTRA CARGA.**
sujeta al derecho preferente de reversionistas ante terceros adquirentes, en el supuesto de ser procedente el dº de reversión ante terceros adquirentes.

Formalizada en escritura con fecha 30/11/06, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, nº de protocolo .

Inscripción: 8ª **Tomo:** 513 **Libro:** 154 **Folio:** 165 **Fecha:** 11/01/2007

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 8 TOMO: 513 LIBRO: 154 FOLIO: 165 FECHA: 11/01/07

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve/mitjançant/el/CVE:14614742640740470533>

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA**

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 22919
(Código Único Registral número: 43013000348770)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- UNO.- LOCAL COMERCIAL ubicado en la planta baja del edificio sito en Reus, calle San Benito, número 11. Se compone de almacén y sala. Ocupa una superficie construida de setenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados, siendo la superficie útil del mismo de sesenta y siete metros treinta decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con casa de los herederos de Antonio Vallcorba; por la izquierda, con casa de los herederos de José Rocamora; por la espalda, con los de Teresa Forés, viuda de Juan Cabré; y por delante, con la citada calle de su situación y puerta de entrada. CUOTA: 30,233%.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiación Según Actas de 27.

Auto de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS,
Inscripción: 3ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** 80 **Fecha:** 02/12/2008
0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- **OTRA CARGA.**
de conformidad con el art. 32 1r del R.H. esta finca resulta afectada por la modificación del PGOU al Barri del Carme, Exp. U-288/05.

Formalizada en escritura con fecha 23/04/98, autorizada en REUS, PEDRO DIAZ-TRENADO, n° de protocolo .
Inscripción: 1ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** Fecha: 11/02/2008

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 3 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 80 FECHA: 02/12/08

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta. Reus, a 23/06/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 80 FECHA: 23/06/10

-DERECHO DE REVERSION.

derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes par ael caso de que fuera procedente el derecho de reversión, de conformidad con el articulo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Inscripción: 2ª Tomo: 808 Libro: 382 Folio: 80 Fecha: 07/07/1998

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 22921
(Código Único Registral número: 43013000073832)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- DOS.- Piso primero, ubicado en la primera planta del edificio sito en Reus, calle San Benito, número 11. Se compone de vestíbulo, cocina, salón-comedor, dos dormitorios, baño y terraza. Ocupa una superficie construida de setenta y cuatro metros cuarenta decímetros cuadrados, siendo la superficie útil del mismo de sesenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con casa de los herederos de Antonio Vallcorba; por la izquierda, con casa de los herederos de José Rocamora; por la espalda, con los de Teresa Forés, viuda de Juan Cabré; y por delante, calle de su situación y puerta de entrada. CUOTA: 29,442%

Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiación.

Auto de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, n° de juicio .
Inscripción: 3ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** 83 **Fecha:** 02/12/2008
0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- OTRA CARGA.

de conformidad con el art. 32 1r del R.H. esta finca resulta afectada por la modificación de PGOU del Barri del Carme, Exp. U-288/05.

Formalizada en escritura con fecha 23/04/98, autorizada en REUS, PEDRO DIAZ-TRENADO, n° de protocolo .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** Fecha: 15/06/1998

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 3 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 83 FECHA: 02/12/08

-DERECHO DE REVERSION.

derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes par ael caso de que fuera procedente el derecho de reversión, de conformidad con el articulo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Formalizada en escritura con fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, nº de protocolo .

Inscripción: 3ª Tomo: 808 Libro: 382 Folio: 83 Fecha: 02/12/2008

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendose declarado exenta/no sujeta. Reus, a 23/06/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 83 FECHA: 23/06/10

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 22923
(Código Único Registral número: 43013000348800)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- TRES.- Piso segundo, ubicado en la segunda planta del edificio sito en Reus, calle San Benito, número 11. Se compone de vestíbulo, cocina, salón-comedor, dos dormitorios, baño y terraza. Ocupa una superficie construida de setenta y tres metros cuarenta decímetros cuadrados, siendo la superficie útil del mismo de sesenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con casa de los herederos de Antonio Vallcorba; por la izquierda, con casa de los herederos de José Rocamora; por la espalda, con los de Teresa Forés, viuda de Juan Cabré; y por delante, calle de su situación y puerta de entrada. CUOTA: 29,046%.

Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiación Según Actas de 27.

Auto de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS,
Inscripción: 3ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** 86 **Fecha:** 02/12/2008
0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- OTRA CARGA.

de conofrmidad con el art 32 1r del R. H. esta finca resultaafecta a la modificación del PGOU al Barri del Carme, Exp. U-288/05.

Formalizada en escritura con fecha 23/04/98, autorizada en REUS, PEDRO DIAZ-TRENADO, n° de protocolo .

Inscripción: 1ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** Fecha: 11/02/2008



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 3 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 86 FECHA: 02/12/08

-**DERECHO DE REVERSION.**

derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes par ael caso de que fuera procedente el derecho de reversión, de conformidad con el articulo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 3 Tomo: 808 Libro: 382 Folio: 86 Fecha: 02/12/2008

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendose declarado exenta/no sujeta. Reus, a 23/06/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 86 FECHA: 23/06/10

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POU/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 22925
(Código Único Registral número: 43013000348824)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- CUATRO- Piso tercero, ubicado en la tercera planta del edificio sito en Reus, calle San Benito, número 11. Se compone de vestíbulo, cocina, salón-comedor, dormitorio, baño y terraza. Ocupa una superficie construida de veintiocho metros cincuenta decímetros cuadrados, siendo la superficie útil del mismo de veinticinco metros diez decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con casa de los herederos de Antonio Vallcorba; por la izquierda, con casa de los herederos de José Rocamora; por la espalda, con los de Teresa Forés, viuda de Juan Cabré; y por delante, calle de su situación y puerta de entrada. CUOTA: 11.279%.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Expropiación Según Actas de 27.

Auto de fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS,
Inscripción: 3ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** 89 **Fecha:** 02/12/2008
0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- OTRA CARGA.

de conformidad con el art 32 1r del R.H. esta finca resulta afecta a la modificación del PGOU al Barri del Carme, Exp. U-288/05.

Inscripción: 2ª **Tomo:** 808 **Libro:** 382 **Folio:** 89 **Fecha:** 11/02/2008

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 3 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 89 FECHA: 02/12/08

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta. Reus, a 23/06/2010.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 808 LIBRO: 382 FOLIO: 89 FECHA: 23/06/10

-DERECHO DE REVERSION.

derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes par ael caso de que fuera procedente el derecho de reversión, de conformidad con el articulo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Formalizada en escritura con fecha 27/11/08, autorizada AJUNTAMENT DE REUS,

Inscripción: 3ª Tomo: 808 Libro: 382 Folio: 89 Fecha: 02/12/2008

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 11115
(Código Único Registral número: 43013000013326)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

CASA, hoy SOLAR, sita en Reus, carrer Sant Benet, compuesta de bajos, cuadra y dos pisos. De superficie setenta y un metros, diez decímetros cuadrados. LINDA: a la derecha entrando, calle Closa de Freixa donde hace esquina; izquierda, Pau Llauredó; detrás, herederos de Antonio Fores; y al frente, calle Sant Benet.
Referencia Catastral: 1276903CF4517E0001FE

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de Expropiació Forçosa.

Certificación de fecha 13/05/09, autorizada AJUNTAMENT DE REUS,
Inscripción: 3ª **Tomo:** 529 **Libro:** 167 **Folio:** 168 **Fecha:** 10/06/2009
0:00:00

CARGAS

- **OTRA CARGA.**
de conformidad con el art. 32 1r del R.H. esta finca resulta afectada por la modificación del PGOU al Barri del Carme, Exp. U-288/05.

Formalizada en escritura con fecha 03/06/99, autorizada en REUS, PEDIAZ, n° de protocolo .
Inscripción: 2ª **Tomo:** 529 **Libro:** 167 **Folio:** **Fecha:** 11/02/2008

- **OTRA CARGA.**
dret de reversió.

Formalizada en escritura con fecha 13/05/09, autorizada AJUNTAMENT DE REUS, n° de protocolo .
Inscripción: 3ª **Tomo:** 529 **Libro:** 167 **Folio:** 168 **Fecha:** 10/06/2009

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 3 TOMO: 529 LIBRO: 167 FOLIO: 168 FECHA: 10/06/09

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 36494
(Código Único Registral número: 43013000467587)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA situada a Reus, al carrer Closa de la Freixa número 1, d'extensió tres-cents vuitanta-tres metres quadrats. Limita per la mateixa finca entrant: per l'anomenat carrer Closa de la Freixa; a la dreta amb la finca del senyor Benet Oriol Andreu que ocupa el xamfrà del carrer Closa de la Freixa amb el carrer Sant Benet números 3 a 7; a l'esquerra amb la finca de la senyora Anna Solé Gasull; per l'esquerra amb la finca de que se segrega i que té l'entrada al carrer Sant Francesc número 9.
Referencia Catastral: 1276426CF4517E00010E

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 15/11/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON JOSE BAUZA CORCHS,
Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.155 **Libro:** 636 **Folio:** 139 **Fecha:** 29/01/2008 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 10787,46 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.155 LIBRO: 636 FOLIO: 139 FECHA: 29/01/08

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 10452
(Código Único Registral número: 43013000001828)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Almacén y un piso en alto, sito en Reus, calle San Benito, números 3, 5 y 7, tiene una superficie de doscientos treinta y cinco metros, sesenta y nueve centímetros cuadrados; lindante: al frente, con la calle de San Benito, en línea de 15,02 metros; derecha entrando, en línea de 14,64 metros, con Narciso Baduell, Tecla Caiña y Juan Gispert; izquierda, en línea de 16 metros, con el Callejon de Closa de Freixa; y al fondo, en línea de 11.62 metros, con Juan Gispert.
Referencia Catastral: 1276425CF4517E0001ME

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 30/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON JOSE BAUZA CORCHS,
Inscripción: 4ª **Tomo:** 515 **Libro:** 156 **Folio:** 159 **Fecha:** 07/01/2008
0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**
Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 515 LIBRO: 156 FOLIO: 159 FECHA: 07/01/08

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

La informació contenida en la precedent nota simple se refereix al dia de la data abans de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 35312
(Código Único Registral número: 43013000120901)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- UNO.- ALMACÉN situado en la planta baja a la derecha entrando, de la casa en Reus, carrer Sant Francesc, 13. Tiene una superficie de SESENTA METROS CUADRADOS. Anteriormente tenía 82 metros cuadrados pero al reformarse el vestíbulo de la entrada hace más de treinta años, quedó con solo sesenta metros cuadrados. Linda: al frente, calle; derecha entrando, casa del carrer Sant Francesc, 11; izquierda, caja escalera y local dos; y fondo, Salvador Folch. CUOTA: 14.50%.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compra-venta.

Formalizada en escritura de fecha 30/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON JOSE BAUZA CORCHS,
Inscripción: 2ª Tomo: 1.117 Libro: 609 Folio: 128 Fecha: 18/02/2008 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 10284,53 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 126 FECHA: 09/01/07

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 128 FECHA: 18/02/08

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado,

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 35314
(Código Único Registral número: 43013000120918)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- DOS.- ALMACEN situado en la planta baja a la izquierda entrando, de la casa en Reus, carrer Sant Francesc, 13. Tiene una superficie de cuarenta metros cuadrados. Linda: al frente, calle; izquierda entrando, casa del carrer Sant Francesc 11; derecha entrando, caja escalera y local uno; y fondo, Salvador Folch. CUOTA: 10,50%.

Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 11/03/08, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON ARIEL SULTÁN BENGUIGUI,
Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.117 **Libro:** 609 **Folio:** 130 **Fecha:** 03/04/2008 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 10284,53 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 130 FECHA: 09/01/07

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 130 FECHA: 03/04/08

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 35316
(Código Único Registral número: 43013000454419)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- TRES.- vivienda situada en la planta primera, puerta única de la casa en Reus, carrer Sant Francesc, 13. Se distribuye en diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Linda: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle; al fondo, Salvador Folch; derecha, con casa del carrer Sant Francesc, 11; e izquierda, con casa del carrer Sant Francesc, 15. CUOTA: 25%.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F 008400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 30/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON JOSE BAUZA CORCHS,

Inscripción: 2ª **Tomo:** 1.117 **Libro:** 609 **Folio:** 133 **Fecha:** 18/02/2008 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 10284,53 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 126 FECHA: 09/01/07

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 133 FECHA: 18/02/08

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

misimo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodela propiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 35318
(Código Único Registral número: 43013000454426)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA. CUATRO. VIVIENDA situada en la planta SEGUNDA, puerta única, de la casa en Reus, carrer Sant Francesc, 13. Se distribuye en diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Linda: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle; al fondo, Salvador Folch; derecha, con casa del carrer San Francesc, número 11; e izquierda, con casa de carrer San Francesc, 15. CUOTA: 25%.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 11/03/08, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON ARIEL SULTÁN BENGUIGUI,
Inscripción: 2ª Tomo: 1.117 Libro: 609 Folio: 136 Fecha: 03/04/2008 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 10284,53 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 126 FECHA: 09/01/07

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta a la exención provisional.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 136 FECHA: 03/04/08

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado,

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 24 de mayo de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 35320
(Código Único Registral número: 43013000120925)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA. CINCO . VIVIENDA situada en la planta TERCERA, puerta única, de la casa en Reus, carrer Sant Francesc, 13. Se distribuye en diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Linda: al frente, tomando como tal la calle de su situación, con dicha calle; al fondo, Salvador Folch; derecha, con casa del carrer San Francesc, número 11; e izquierda, con casa de carrer San Francesc, 15. CUOTA: 25%.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

INSTITUT CATALA DEL SOL, con C.I.F Q08400012, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compra-venta.

Formalizada en escritura de fecha 30/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario DON JOSE BAUZA CORCHS,
Inscripción: 2° Tomo: 1.117 Libro: 609 Folio: 139 Fecha: 18/02/2008 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 10284,53 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 126 FECHA: 09/01/07

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por ,00 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 2 TOMO: 1.117 LIBRO: 609 FOLIO: 139 FECHA: 18/02/08

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado,

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 11 de enero de 2023

Finca: FINCA DE REUS N°: 3143
(Código Único Registral número: 43013000411276)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

CASA sita en Reus, calle San Francisco sin número, compuesta de bajos y tres pisos altos, manifestandose que segun medicion tiene una superficie de ciento quince metros veintiun decímetros cuadrados. Linda: por un lado, a mediodia, con la calle San Benito, donde abre puerta rotulada con el número uno; de otro con casa de Ramon Martí; por detrás, con la de los consortes Don Beltran d'Elisseche y Doña Luisa Torres y por delante con dicha calle de San Francisco, donde también abre puerta.
Referencia Catastral: 1276424CF451730001FE

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 17/06/97, autorizada en REUS, por el Notario DON RICARDO PÉREZ BALLARÍN,
Inscripción: 5ª **Tomo:** 568 **Libro:** 198 **Folio:** 94 **Fecha:** 20/08/1997 0:00:00

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, casada en régimen de separación de bienes, titular del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

Formalizada en escritura de fecha 04/07/97, autorizada en REUS, por el Notario DON RICARDO PÉREZ BALLARÍN,
Inscripción: 6ª **Tomo:** 568 **Libro:** 198 **Folio:** 94 **Fecha:** 25/08/1997 0:00:00

CARGAS

- **AFECCIÓN. OTRAS.**

Plazo: 5 años.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 5 TOMO: 568 LIBRO: 198 FOLIO: 94 FECHA: 20/08/97



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta al pago del impuesto por un plazo de 5 años por 0,00 euros.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 6 TOMO: 568 LIBRO: 198 FOLIO: 94 FECHA: 25/08/97

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- **ADVERTENCIAS** -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA

C/ General Moragues, n° 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 8 de noviembre de 2022

Finca: FINCA DE REUS N°: 37659
(Código Único Registral número: 43013000475797)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- FINCA de sis-cents trenta-cinc metres amb cinquanta decimetres quadrats, segons registre, de forma de polígon irregular lleugerament rectangular, avui solar llevat de l'immoble núm. 34 del C/ Sant Francesc pendent d'enderrocar, que forma la superfície assenyalada com l'àmbit del PAU 15 de la modificació puntual del PGOU al Barri del Carme, prolongació del C/ Sant Benet. Limita al Nord, amb els edificis núm. 20 del C/ Sant Francesc i núm. 17 del C/ Sant Antoni; a l'Est, amb part del Carrer Sant Antoni; al Sud, amb els edificis núm. 36 del C/ Sant Francesc i núm. 29 del C/ Sant Antoni; i a l'Oest amb part del Carrer Sant Francesc.
Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE REUS, con C.I.F P4312500D, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca Agrupacion.

Certificación de fecha 04/03/09.

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.182 **Libro:** 655 **Folio:** 125 **Fecha:** 20/05/2009 0:00:00

CARGAS

-DERECHO DE REVERSIÓN. Carga de PROCEDENCIA

derecho preferente de los reversionistas ante terceros adquirentes en el supuesto de que fuera procedente el derecho de reversión, conforme al art. 54 de la Ley de Expropiación forzosa.

Otro: Carga/Afección Por Razón de Procedencia de la Anot/Insc O Al Margen de la Anot/Insc: 1, Tomo: 1182, Libro: 655, Folio: 125, de Fecha: 26/02/2008

Inscripción: 1ª **Tomo:** 1.182 **Libro:** 655 **Folio:** 125 **Fecha:** 20/05/2009

- OTRA CARGA. Carga de PROCEDENCIA

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533



TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

la vinculación del suelo procedente de la finca 36.553 a la construcción de viviendas de protección oficial.

Inscripción: 1ª Tomo: 1.157 Libro: 638 Folio: 101 Fecha: 28/03/2008

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información - Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas

- CVE 14614742640740470533 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14614742640740470533

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14614742640740470533





TIPUS DOCUMENT Projecte	EXPEDIENT GESUR 241/2023	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14614742640740470533 Data d'emissió: 19/12/2023 09:27:41	TIPUS / SUBTIPUS Expedients d'Ordenació Urbanística Modificacions puntuals POUM/PGOU	

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es